



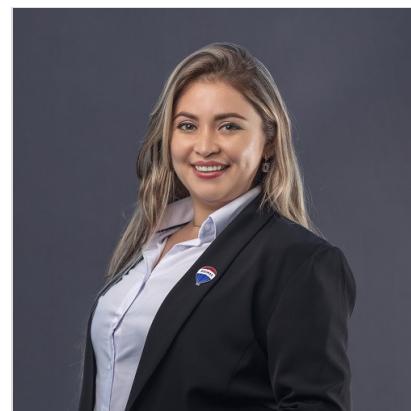
## VENDO PROPIEDAD COMERCIAL EN COJUTEPEQUE

\$800,000

📍 Cojutepeque   🏠 Comercial   🎫 Venta

V07-004992

	1703.96 v <sup>2</sup>
	729.79 m <sup>2</sup>
	x10 Número de Habitaciones
	x9 Baños
	x2 Número de Niveles
	x10 Estacionamiento



Yessenia Perlera

AGENTE

22230000

yessenia.perlera@remax-central.com.sv

El inmueble se ubica en zona comercial en la ciudad de Cojutepeque, con buenas vías de comunicación y acceso a servicios básicos, la propiedad se clasifica urbana y con plusvalía alta, es ideal para diversos giros de negocio. Cuenta con 1,703.96 varas<sup>2</sup> y una construcción de 729.79 m<sup>2</sup>, que puede ser aprovechado para múltiples usos tales como; Oficinas, Centro financiero, Clínica medica, Colegio, salón de eventos, bodega, centro logístico o uso habitacional, todo esto gracias a sus generosos espacios abiertos y distribución funcional. Distribución: • 5 habitaciones independientes en primer nivel, que pueden adaptarse como oficinas, consultorios, salones de capacitación, bodegas internas o cuartos fríos según el giro de negocio. • 3 habitaciones en segundo nivel con cocina, sala, comedor, área de lavado, baño y terraza. • Apartamento independiente de dos niveles con una habitación amplia, sala comedor, baño y terraza, perfecto para generar ingresos adicionales mediante alquiler a corto o largo plazo. • 9 baños distribuidos estratégicamente para brindar comodidad a colaboradores, clientes o invitados. • Local en el área de patio que puede ser utilizado como bodega u otros. • Salón amplio que conecta con bodega. • Local en primer nivel del lado de la calle ideal para negocio. • Área de parqueo amplio para más de 10 vehículos livianos o camiones. Además tiene una cochera techada para 1 vehículo. Una propiedad con alto potencial de rentabilidad y expansión. Aprovecha esta oportunidad y asegura tu inversión ahora.



