

## **ESCALON NORTE CASA UN NIVEL EN VENTA**

\$295,000

♀ Colonia Escalón 
♠ Residencial 
► Venta

V01-004950



Área de Terreno



205.64 m<sup>2</sup> Área de Construcción



Habitaciones







Estacionamiento













Ubicada en Escalón Norte, una zona accessible y agradable, esta encantadora casa de un solo nivel combina amplitud, comodidad y excelente ubicación. Perfecta para quienes buscan evitar gradas y disfrutar de una vida práctica y comoda. Distribución: • Garage cerrado y techado para 2 vehículos • Amplio estudio con medio baño, ideal para oficina en casa · Sala espaciosa con iluminación natural · Patio con terraza techada, perfecta para reuniones o descanso al aire libre • Comedor independiente con conexión directa a la cocina • Cocina funcional con buena ventilación y acceso al área de servicio • Área de servicio amplia con dormitorio y baño de empleada, cisterna. • Habitación principal grande con mucho espacio y baño propio · Dos habitaciones junior que comparten un baño completo externo • Pequeño jardín trasero, de fácil mantenimiento, ideal para ampliación o terraza de las habitaciones. Ventajas destacadas: ✓ Un solo nivel ideal para familia con niños, adultos mayores o personas con movilidad reducida ✔ Ubicación premium en Escalón Norte, cerca de comercios, colegios y restaurantes 🗸 Excelente distribución y espacios amplios



Suzanne Hannaux

22230000 suzanne.hannaux@remaxcentral.com.sv

