

# EDIFICIO CORPORATIVO ALQUILER

EN

\$40,000

Antiguo Cuscatlan  Comercial  Alquiler

A07-004945

1895 v<sup>2</sup>

Área de Terreno

3794.12 m<sup>2</sup>Área de  
Construcción

x

Número de  
Habitaciones

x31

Baños



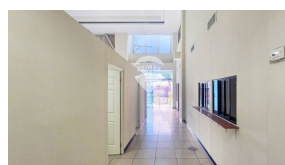
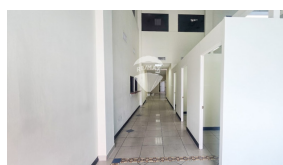
x4

Número de Niveles



x40

Estacionamiento



Rossella Faviero

AGENTE

22230000

rossella.faviero@remax-  
central.com.sv

Edificio Corporativo Premium en Antiguo Cuscatlán (EN ALQUILER) Una oportunidad inigualable para establecer su empresa en el corazón del entorno corporativo más prestigioso de Antiguo Cuscatlán. Este Edificio Corporativo Premium se encuentra en óptimo estado de mantenimiento y ofrece una ubicación estratégica ideal para diversos usos:\*

**Características del Edificio**

**Precio de Alquiler:** \$45,000.00 + IVA

**Niveles:** 4 niveles en total.

**Área Total de Construcción:** 3,794.12m<sup>2</sup>

**Área de Oficinas:** 2,825.40 m<sup>2</sup>

**Distribución de Oficinas:** Segundo Nivel: 489.63 m<sup>2</sup> Tercer y Cuarto Nivel 802.03 m<sup>2</sup>

**Estacionamientos y Acceso Estacionamientos Totales:** Cuenta con 27 estacionamientos en el sótano y 12 estacionamientos exteriores en el Primer Nivel.

**Primer Nivel:** Dispone de un amplio acceso 858.34 m<sup>2</sup>.

**Equipamiento e Infraestructura Completa**

El edificio está equipado con infraestructura moderna para garantizar la operatividad y el confort:

**Confort:** Aires acondicionados.

**Operatividad:** Elevador y estaciones eléctricas.

**Acabados de Calidad:** Cielo falso de tabla yeso y piso cerámico.

**Iluminación:** Lámparas fluorescentes en oficinas.

**Seguridad**

La seguridad está garantizada con un sistema completo:

**Sistemas:** Equipos de bombeo, extintores y lámparas de emergencia.

**Estructura:** Escaleras de emergencia externas.

**Vigilancia:** Caseta de vigilancia.

Este edificio es perfecto para:

**Oficinas Corporativas:** Su ubicación y acabados lo hacen ideal para una sede principal.

**Call Center:** La amplia área de oficinas permite una

gran capacidad de estaciones. Uso Recreativo/Institucional: Su tamaño y distribución ofrecen flexibilidad para proyectos grandes.