



EDIFICIO CORPORATIVO ALQUILER

EN

\$40,000

📍 Antiguo Cuscatlán

🏡 Comercial

🏢 Alquiler

A07-004945

 1895 v²
Área de Terreno

 3794.12 m²
Área de Construcción

 x Número de Habitaciones

 x31 Baños
 x4 Número de Niveles

 x40 Estacionamiento



Rossella Faviero

AGENTE

22230000

rossella.faviero@remax-central.com.sv

Edificio Corporativo Premium en Antiguo Cuscatlán (EN ALQUILER) Una oportunidad inigualable para establecer su empresa en el corazón del entorno corporativo más prestigioso de Antiguo Cuscatlán. Este Edificio Corporativo Premium se encuentra en óptimo estado de mantenimiento y ofrece una ubicación estratégica ideal para diversos usos: ** Características del Edificio Precio de Alquiler: \$45,000.00 + IVA Niveles: 4 niveles en total. Área Total de Construcción: 3,794.12m² Área de Oficinas: 2,825.40 m². Distribución de Oficinas: Segundo Nivel: 489.63 m² Tercer y Cuarto Nivel 802.03 m² Estacionamientos y Acceso Estacionamientos Totales: Cuenta con 27 estacionamientos en el sótano y 12 estacionamientos exteriores en el Primer Nivel. Primer Nivel: Dispone de un amplio acceso 858.34 m². Equipamiento e Infraestructura Completa El edificio está equipado con infraestructura moderna para garantizar la operatividad y el confort: Confort: Aires acondicionados. Operatividad: Elevador y estaciones eléctricas. Acabados de Calidad: Cielo falso de tabla yeso y piso cerámico. Iluminación: Lámparas fluorescentes en oficinas. Seguridad La seguridad está garantizada con un sistema completo: Sistemas: Equipos de bombeo, extintores y lámparas de emergencia. Estructura: Escaleras de emergencia externas. Vigilancia: Caseta de vigilancia. Este edificio es perfecto para: Oficinas Corporativas: Su ubicación y acabados lo hacen ideal para una sede principal. Call Center: La amplia área de oficinas permite una



gran capacidad de estaciones. Uso Recreativo/Institucional: Su tamaño y distribución ofrecen flexibilidad para proyectos grandes.