



## Terreno Recreativo con Clima de Montaña en Altos del Gramal, La Palma

\$69,000

📍 Chalatenango

🏡 Recreativa

₱ Venta

V20-004941

	2500 v <sup>2</sup>	Área de Terreno
	0 m <sup>2</sup>	Área de Construcción
	x	Número de Habitaciones
	x	Baños
	x	Número de Niveles
	x	Estacionamiento



Nora Ruano

AGENTE

22230000

nora.ruano@remax-central.com.sv

Terreno en Venta – Condominio Privado, La Palma, Chalatenango Disfruta de la tranquilidad y el clima fresco de montaña en este hermoso terreno rústico, ubicado dentro de un condominio privado, a tan solo 2 km del pintoresco pueblo de La Palma. Características principales: 1 □ Superficie total: 1,750 m<sup>2</sup> (equivalentes a 2,500 varas cuadradas) rodeadas de árboles nativos que ofrecen privacidad y contacto con la naturaleza. 2 □ Topografía mixta: combina áreas planas y suaves pendientes, perfectas para construir una vivienda de descanso o una acogedora cabaña. 3 □ Entorno natural: el terreno colinda con una quebrada de invierno, aportando frescura y un ambiente relajante. 4 □ Altitud: aproximadamente 1,000 metros sobre el nivel del mar, lo que garantiza un clima agradable durante todo el año. 5 □ Ubicación estratégica: fácil acceso, a menos de 5 minutos de la Carretera Troncal del Norte. 6 □ Servicios disponibles: conexión a agua potable y energía eléctrica en la zona. Ideal para quienes buscan un espacio natural, privado y con excelente potencial para descanso o inversión ecológica.

