



## QUINTA RECREATIVA CON VISTA ESPECTACULAR AL LAGO DE COATEPEQUE EN VENTA

\$1,100,000

📍 Coatepeque 🏠 Recreativa 🏷️ Venta

V20-004922

11117.11 v<sup>2</sup>  
Área de Terreno

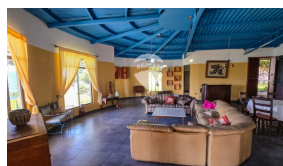
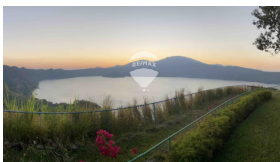
0 m<sup>2</sup>  
Área de Construcción

x  
Número de Habitaciones

x  
Baños

x  
Número de Niveles

x  
Estacionamiento



Suzanne Hannaux

AGENTE

22230000

suzanne.hannaux@remax-central.com.sv



Descubra el encanto y la serenidad de esta Quinta, una propiedad única situada en una ubicación privilegiada a solo 3 km del desvío de El Congo hacia el Cerro Verde, con una de las vistas más imponentes al Lago de Coatepeque. Su entorno natural, clima fresco y privacidad la convierten en el refugio perfecto para descanso, retiro familiar o desarrollo turístico boutique. Rodeada de exuberante vegetación, la quinta combina la tranquilidad del bosque con panorámicas abiertas hacia el lago y las montañas. Su acceso pavimentado la conecta rápidamente con la carretera principal y los principales atractivos de la zona. Distribución y áreas La propiedad cuenta con dos construcciones independientes, ideales para residencia principal y casa de huéspedes: Primera casa: 385 m<sup>2</sup> Segunda casa: 358 m<sup>2</sup> Terreno total: 11,117 varas cuadradas Ambas construcciones fueron diseñadas con un estilo rústico elegante, con muros de adobe, techos de teja, vigas de madera y amplios ventanales que integran la naturaleza con los espacios interiores. Características destacadas: Amplias terrazas con vista directa al lago. Piscina privada rodeada de jardines maduros y flora autóctona. Áreas sociales abiertas con pérgolas y detalles en piedra y madera. Diseño arquitectónico que permite iluminación natural y ventilación cruzada. Espacios ideales para hamacas, fogatas o desayunos al aire libre con vista al lago. Zona de servicio y parqueo amplio. Potencial de

uso Perfecta para: Casa de descanso o retiro familiar. Inversión turística tipo Airbnb o Eco Lodge. Centro de bienestar o retiro espiritual. El nombre Quinta Esencia resume su esencia: un lugar donde la naturaleza, la arquitectura y la tranquilidad se fusionan para ofrecer una experiencia de vida incomparable.