



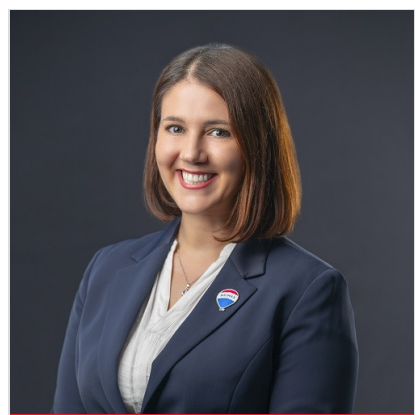
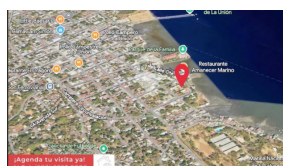
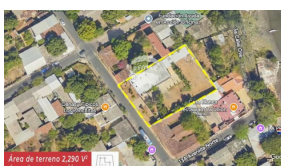
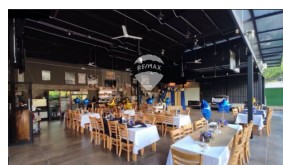
Inmueble Estratégico en La Unión: Alta Capacidad de Desarrollo Comercial

\$15,000

La Unión Comercial Alquiler

A07-004911

2290 v ²	1600 m ²	x	x	x	x
Área de Terreno	Área de Construcción	Número de Habitaciones	Baños	Número de Niveles	Estacionamiento



Rossella Faviero

AGENTE

22230000

rossella.faviero@remax-central.com.sv

INMUEBLE Estratégico en La Unión: Alta Capacidad de Desarrollo Comercial Inmueble de vocación comercial con parámetros urbanísticos óptimos, localizado en una posición estratégica dentro del Centro Urbano de La Unión, con acceso expedito a vías principales y proximidad a la zona costera. Ideal para el desarrollo de proyectos de ancla comercial y de servicios a largo plazo. Características y Dimensiones Clave Ubicación Premium: Céntrica, urbana y cerca de la zona marítima de La Unión. Área Útil Neta: 1,600.00 metros cuadrados de superficie plana, perfecta para construcción o acondicionamiento comercial. Frente a Calle: Amplio frente de 36.00 metros, garantizando máxima exposición. Fondo del Terreno: 45.00 metros. Estacionamiento: Capacidad para 12 plazas vehiculares exteriores, una gran ventaja en el centro urbano. Uso Recomendado: Desarrollo de sucursales bancarias, clínicas especializadas, centros logísticos urbanos o establecimientos de Retail con alta demanda de acceso y estacionamiento.

