



## Inversión en Propiedad Comercial – Cap Rate 9%

\$109,900

📍 Lourdes Colon 🏠 Comercial 🚩 Venta

V07-004828

🏡  
54.07 v<sup>2</sup>  
Área de Terreno

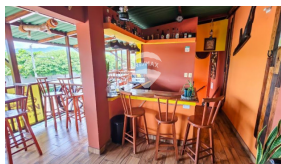
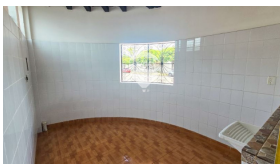
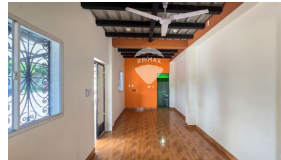
🏢  
101.71 m<sup>2</sup>  
Área de Construcción

🛏  
x0  
Número de Habitaciones

🚿  
x0  
Baños

📈  
x2  
Número de Niveles

🚗  
x4  
Estacionamiento



**Marjorie Astrid Hernandez**

AGENTE

22230000

marjorie.hernandez@remax-central.com.sv

Oportunidad de inversión con Cap Rate 9%. \*Rentabilidad proyectada: 9% anual, al adquirir con fondos propios. Ubicada en una esquina estratégica de Nuevo Lourdes, esta propiedad garantiza alta visibilidad y flujo constante de personas. Son dos locales con entrada independiente, ambos locales están actualmente alquilados, lo que asegura ingresos estables desde el primer día. Valor agregado que potencia tu inversión Esta propiedad comercial incluye elementos clave para una operación eficiente y segura: - 8 cámaras de vigilancia, incluyendo unidades con audio en el segundo nivel—perfectas para monitorear actividades internas o atención al cliente. - Mobiliario instalado en el segundo nivel. ¿Quieres conocer todos los detalles? Contáctame y te comparto la información personalizada que necesitas para tomar una decisión inteligente.

