



PROPIEDAD COMERCIAL EN NUEVO LOURDES, COLON (RENTABILIDAD 9%)*

\$115,000

📍 Lourdes Colon 🏠 Comercial 🚩 Venta

V07-004828

🏡
54.07 v²
Área de Terreno

🏠
101.71 m²
Área de Construcción

🛏️
x0
Número de Habitaciones

🚿
x0
Baños

📈
x2
Número de Niveles

🚗
x4
Estacionamiento



Marjorie Astrid Hernandez
AGENTE

22230000
marjorie.hernandez@remax-central.com.sv

Oportunidad de inversión en Nuevo Lourdes, Colón Esta propiedad de dos niveles no es solo un local: es una fuente de ingresos inmediata. Dos espacios comerciales independientes, una sola inversión. Cada nivel cuenta con acceso propio, lo que permite operar o alquilar de forma separada. El segundo piso ofrece una vista panorámica que añade valor y atractivo al espacio. Ubicada en una esquina estratégica de Nuevo Lourdes, esta propiedad garantiza alta visibilidad y flujo constante de personas. Ambos locales están actualmente alquilados, lo que asegura ingresos estables desde el primer día. *Rentabilidad proyectada: 9% anual, al adquirir con fondos propios. Valor agregado que potencia tu inversión Esta propiedad comercial incluye elementos clave para una operación eficiente y segura: - 8 cámaras de vigilancia, incluyendo unidades con audio en el segundo nivel—perfectas para monitorear actividades internas o atención al cliente. - Mobiliario parcial instalado en el segundo nivel, listo para uso inmediato. ¿Quieres conocer todos los detalles? Contáctame y te comparto la información personalizada que necesitas para tomar una decisión inteligente.

