



Edificio con ubicación privilegiada arriba del Redondel Masferrer, Escalón

\$1,800,000

San Salvador Z/metropolitana

Comercial

Venta

V07-004772



1569.44 v²

Área de Terreno



1070.04 m²

Área de Construcción



x10

Número de Habitaciones



x

Baños



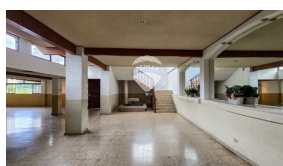
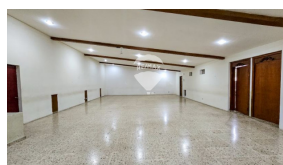
x3

Número de Niveles



x25

Estacionamiento



Ivette Dominguez

AGENTE

22230000

ivette.dominguez@remax-central.com.sv

Oportunidad única en Paseo General Escalón! Edificio con ubicación privilegiada arriba del Redondel Masferrer, una de las zonas más cotizadas y transitadas de San Salvador. Con una extensión de 1569.44 varas cuadradas de terreno y 1070.04m² de construcción, esta propiedad representa una excelente inversión tanto por su valor inmobiliario como por su potencial de desarrollo. Características destacadas: * Frente de 33.5 metros sobre calle principal, ideal para proyectos comerciales o corporativos. 31 mts fondo. * 13 baños completos y 7 urinarios, distribuidos estratégicamente para atender alta afluencia. * Tres amplios salones, anteriormente utilizados para eventos sociales, con potencial para centros de convenciones, showrooms o coworkings. * Segundo nivel con múltiples divisiones, listo para oficinas, clínicas, academias u otros usos comerciales. * Cocina espaciosa y funcional, ideal para operaciones institucionales o remodelación gastronómica. Cuenta con varias bodegas pequeñas, perfectas para almacenamiento o logística interna. Tiene su propio generador de energía que abastece al edificio completo, cuenta con dos cisternas.

