



Finca de 130 MNZ: Proyectos agrícolas o ecoturísticos

\$1,175,000

📍 Jayaque 🏠 Terreno 🚩 Venta

V15-004768


1299931.71 v²
Área de Terreno


0 m²
Área de Construcción


x
Número de Habitaciones


x
Baños


x
Número de Niveles


x
Estacionamiento



Marjorie Astrid Hernandez
AGENTE

22230000
marjorie.hernandez@remax-central.com.sv

¡Descubra una oportunidad de inversión sin precedentes en el corazón cafetalero de El Salvador! Presentamos una vasta propiedad de casi 130 manzanas en Jayaque, La Libertad, un lienzo fértil para sus sueños agrícolas, de desarrollo sostenible o de lujo ecológico. Esta finca unificada ofrece un potencial ilimitado en un entorno de inigualable belleza natural. Ubicada a solo 700 metros de la encantadora ciudad de Jayaque y aproximadamente a una hora de San Salvador, esta propiedad combina la serenidad rural con una accesibilidad sorprendente. Su altitud de 950 msnm la convierte en un enclave ideal para la producción de café de especialidad, con variedades como Pacamara, Borbón y Catimor ya establecidas. Si su visión es agrícola, encontrará un terreno de gran extensión cultivado con café, árboles frutales y maderables, listo para ser optimizado con nuevas prácticas que impulsen la productividad y el valor de su cosecha. La presencia de dos ríos en los linderos de la propiedad, uno de ellos con una poza natural, garantiza un recurso hídrico invaluable, esencial para el riego y el desarrollo sostenible. Más allá del café, esta finca es una joya para el desarrollo. Su topografía variada, con áreas alomadas y pendientes, ofrece la versatilidad perfecta para conceptualizar desde un exclusivo proyecto de viviendas ecológicas de alta gama hasta un complejo recreativo inmerso en la naturaleza. Imagine senderos entre el cafeto, miradores con vistas espectaculares y un diseño que respete y realce el entorno. Aunque



las construcciones existentes (casa de mandador y bodega) son sencillas, ofrecen una base funcional y la oportunidad de iniciar cualquier proyecto desde cero, adaptándolo completamente a su visión. El clima fresco y vistas panorámicas, pequeños museos y pozas, y la cercanía a FURESA, potencian el atractivo de la propiedad para visitantes y residentes por igual. La solidez legal está asegurada. Esta es su oportunidad de adquirir una propiedad de escala significativa y un potencial inigualable en El Salvador. Ya sea que busque invertir en la tradición cafetalera de altura, desarrollar un proyecto inmobiliario ecológico o crear un refugio recreativo, esta finca ofrece la tierra, la ubicación y el potencial para convertir su visión en realidad.