



CASA EN VENTA COLONIA FLOR BLANCA

\$350,000

Colonia Flor Blanca Comercial Venta V07-004762

604.17 v²
Área de Terreno

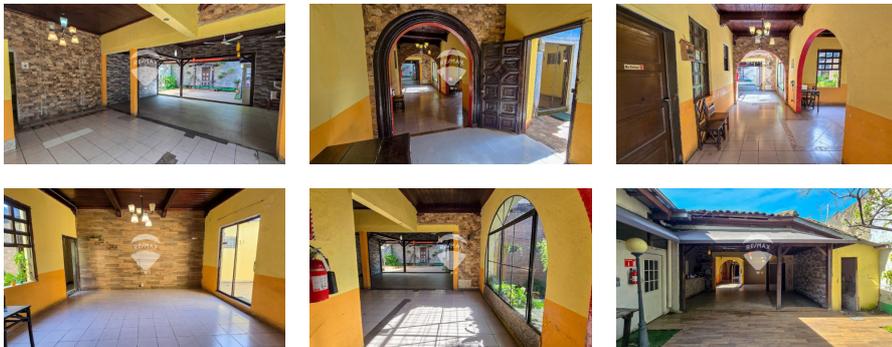
267.86 m²
Área de Construcción

x5
Número de Habitaciones

x1
Baños

x1
Número de Niveles

x7
Estacionamiento



Cecilia Chavez

AGENTE

22230000

cecilia.chavez@remax-central.com.sv

Propiedad Comercial de alto potencial en Colonia Flor Blanca. La propiedad cuenta con vocación comercial, estratégicamente situada en la Colonia Flor Blanca, una zona de reconocido valor y alta afluencia en San Salvador. Su ubicación privilegiada, a escasos metros del Estadio Mágico González, el Bulevar de Los Héroes y el Gimnasio Nacional, garantiza una visibilidad y accesibilidad óptimas para cualquier emprendimiento. Este inmueble de un solo nivel ofrece una importante fachada de 14 metros sobre la 6a y 10a Calle Poniente, presentando una oportunidad única para remodelación y adecuación a las necesidades específicas de su negocio. La distribución interna actual se compone de cinco espacios abiertos, derivados de su uso previo como restaurante, complementados por un área cerrada ideal para funciones administrativas. Dispone de área de cocina, área de lavado, tres baños y un patio con fuente decorativa. Un valor añadido significativo lo constituye su amplio estacionamiento privado con capacidad para aproximadamente 7 vehículos, un diferenciador crucial en una zona de alta densidad urbana. Esta propiedad es ideal para empresas que buscan establecer oficinas, locales comerciales o desarrollar proyectos con alto impacto, aprovechando una ubicación central y un espacio flexible.

