



Área de terreno 607.56 v<sup>2</sup>  
11 m de frente por 36 m de fondo



## TERRENO DE 600 V2 EN VENTA EN HACIENDA ZAPOTITÁN, CANTÓN SANTA LUCÍA, CIUDAD ARCE

\$42,500

📍 Ciudad Arce 🏠 Terreno 🚩 Venta V15-004761

|                    |                      |                        |       |                   |                 |
|--------------------|----------------------|------------------------|-------|-------------------|-----------------|
|                    |                      |                        |       |                   |                 |
| 607 v <sup>2</sup> | 0 m <sup>2</sup>     | x                      | x     | x                 | x               |
| Área de Terreno    | Área de Construcción | Número de Habitaciones | Baños | Número de Niveles | Estacionamiento |



**Ligia de Avila**  
AGENTE  
22230000  
ligia.avila@remax-central.com.sv

Terreno en venta en Hacienda Zapotitán, Cantón Santa Lucía, Ciudad Arce El lote está ubicado en una zona estratégica de crecimiento residencial y comercial, dentro de Hacienda Zapotitán, Cantón Santa Lucía, en el municipio de Ciudad Arce. Con una superficie total de 424.63 m<sup>2</sup> (607.56 varas cuadradas) y medidas de 11 metros de frente por 36 metros de fondo, este terreno ofrece una forma regular y dimensiones ideales para el desarrollo de una vivienda unifamiliar, bodega o proyecto de inversión. Ubicación privilegiada: Situado en las coordenadas 13.829484, -89.422874, este terreno goza de fácil acceso a través de calles principales y se encuentra a pocos minutos de:

- La carretera Panamericana (CA-1), facilitando la conexión directa hacia San Salvador, Santa Ana o Lourdes.
- El parque industrial de Ciudad Arce y zonas logísticas cercanas, ideales si se piensa en uso comercial o mixto.
- Centros escolares, iglesias, áreas verdes y tiendas de conveniencia.
- A 10 minutos del desvío a Opico y a escasa distancia del parque acuático Los Chorros y el Turicentro El Boquerón.

Ventajas destacadas:

- Zona con potencial de desarrollo y valorización.
- Entorno semiurbano con mezcla de tranquilidad campestre y cercanía urbana.
- Acceso a servicios básicos como energía eléctrica, agua potable y señal para telefonía e internet móvil.

Este terreno representa una oportunidad ideal tanto para construir tu hogar como para invertir en una propiedad de



alta proyección en el occidente del país.