



Local comercial en 1era Calle Pte. en Venta

\$925,000

📍 Santa Tecla 🏠 Comercial 🏷️ Venta

V07-004730

🏡
995 v²
Área de Terreno

🏢
750 m²
Área de Construcción

🛏️
x14
Número de Habitaciones

🚿
x2
Baños

📈
x1
Número de Niveles

🚗
x
Estacionamiento



Monica Palomares

AGENTE

22230000

monica.palomares@remax-central.com.sv

Inmueble comercial 925 V2 y 750 m2 Construcción. 17.19 metros de frente, en venta a pasos de la plaza de la cultura, en el Centro Historico de Santa Tecla a pocas cuadras de la alcaldia, banco agricola y frente a cafeteria la Fuente, es una propiedad comercial, se cuenta con una entrada general, 3 locales comerciales de aproximadamente 30 m2 cada uno cuenta con un baño, En la parte de adentro cuenta con 11 locales, pasillos amplios, 3 medios baños, 2 baños completos. y dos areas comunes para mesas u otros usos. Es ideal para inversionistas quienes desean obtener un retorno de su inversión, generando un 9% anual. Paseo el Carmen es un lugar de negocios de lunes a viernes hay oficinas cercanas, el fin de semana se convierte en un lugar familiar, para caminar, los fines de semana la alcaldia hace eventos y es muy concurrido y por ser parte del centro historico.

