



Local de 1 planta para tu negocio (Santa Tecla)

\$169,000

📍 Santa Tecla 🏠 Comercial 🏷️ Venta

V07-004658

197.93 v²
Área de Terreno

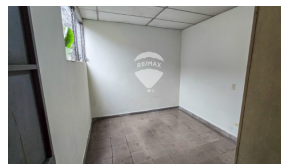
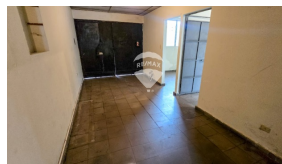
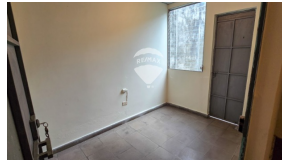
116.6 m²
Área de Construcción

x3
Número de Habitaciones

x2
Baños

x1
Número de Niveles

x2
Estacionamiento



Marjorie Astrid Hernandez

AGENTE

22230000

marjorie.hernandez@remax-central.com.sv

¿Buscas un espacio para expandir tu negocio u oficina? Esta es tu oportunidad. Un lugar perfecto para: oficinas, consultorios, cabinas, estudios creativos, maquilas, espacios de coworking. - ✓ Espacio comercial de un solo nivel. - ✓ Ubicación en una zona de alto tránsito y diversidad comercial. - ✓ 138.33 m² de terreno - ✓ 116 m² de construcción - ✓ 5.30 m de frente con excelente visibilidad para tu negocio. - ✓ Área de recepción. - ✓ 3 espacios privados funcionales y versátiles. - ✓ 2 baños completos para mayor comodidad. - ✓ Área flexible para producción liviana, archivo o bodega, o para una oficina adicional. - ✓ Espacio para cafetería interna. - ✓ Red eléctrica y tuberías renovadas - ✓ Jardín interior que aporta luz natural y bienestar laboral. Un lienzo en el que puedes hacer realidad tu sueño. Contáctanos y agenda tu visita. Dale dirección a tu sueño, aquí empieza tu siguiente etapa.

