



## LINDA CASA EN VENTA, EN COLONIA IVU- AHUACHAPÁN

\$74,500

📍 Ahuchapan 🏠 Residencial 🚩 Venta

V01-004633

🏡  
168.7 v<sup>2</sup>  
Área de Terreno

🏠  
140 m<sup>2</sup>  
Área de Construcción

🛏  
x3  
Número de Habitaciones

🚿  
x2  
Baños

🪜  
x2  
Número de Niveles

🚗  
x0  
Estacionamiento



**Magdalena Magaña**

AGENTE

22230000

magdalena.magana@remax-central.com.sv

Esta acogedora propiedad cuenta con una amplia sala, comedor y cocina independiente, ideal para el confort familiar; dispone de 4 dormitorios, 2 baños completos, área de bodega y un corredor techado que brinda mayor funcionalidad. Ubicada en un pasaje con fácil acceso tanto a la Carretera Panamericana como a la calle principal de la colonia. Se encuentra en una zona residencial tranquila, perfecta para quienes buscan comodidad y buena conectividad en un entorno seguro. Si quieres la propiedad para inversión puedes dividir la vivienda y tener 2 apartamentos completamente independientes.

