



SE VENDE PROPIEDAD DE PORTALES EN EL CENTRO DE CHALATENANGO

\$1,200,000

Chalatenango Comercial Venta

V07-004621

757.69 v²
Área de Terreno

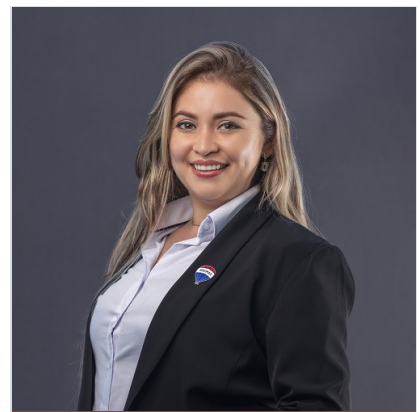
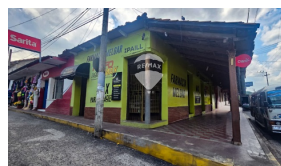
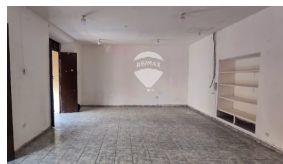
542.81 m²
Área de Construcción

x7
Número de Habitaciones

x5
Baños

x1
Número de Niveles

x
Estacionamiento



Yessenia Perlera

AGENTE

22230000

yessenia.perlera@remax-central.com.sv

Los portales de las casas en Chalatenango tienen un encanto especial y esta propiedad representa una excelente oportunidad de inversión gracias a su estratégica ubicación en una zona plenamente comercial, sobre calles y avenidas principales, contigua al Banco Cuscatlán, y a corta distancia del Mercado Municipal de Chalatenango (510 metros) y la gasolinera Texaco (600 metros). Su entorno inmediato está compuesto por una amplia gama de comercios, restaurantes y servicios, lo que garantiza un alto flujo peatonal y vehicular constante. El inmueble cuenta con una infraestructura de construcción mixta y está equipada con todos los servicios básicos: agua potable, energía eléctrica, línea telefónica, conexión a aguas negras y lluvias, servicio de tren de aseo, transporte público cercano, así como aceras y cunetas en buen estado. Uno de los principales atractivos de esta propiedad es que dispone de 7 locales comerciales, lo que la convierte en una fuente de ingresos diversificados y constantes, ideal para inversionistas que buscan alta rentabilidad. Su diseño permite una fácil ocupación por parte de negocios de diferentes rubros, desde comercio minorista hasta servicios financieros o gastronómicos. Gracias a su ubicación privilegiada y características funcionales, esta propiedad no solo ofrece una alta tasa de retorno de inversión (ROI), sino que también garantiza una valorización sostenida en el tiempo, posicionándola como una de las mejores opciones en el mercado



