



TERRENO DE ESQUINA EN VENTA EN SAN MIGUEL DE 437 VARAS UBICADO EN CANTÓN EL SITIO

\$49,500

📍 San Miguel 🏠 Terreno 🏷️ Venta

V15-004611

437 v ²	0 m ²	x	x	x	x
Área de Terreno	Área de Construcción	Número de Habitaciones	Baños	Número de Niveles	Estacionamiento



Ligia de Avila

AGENTE

22230000

ligia.avila@remax-central.com.sv

Oportunidad de inversión en San Miguel! Terreno en venta en Cantón El Sitio – Lote #4 Ubicación estratégica y de alta proyección Te presentamos este excelente lote de 305.79 m² (equivalentes a 437.52 varas²), ideal para construir tu vivienda o desarrollar un pequeño proyecto residencial en una de las zonas con mayor crecimiento de San Miguel. Características del inmueble: Ubicación privilegiada: Cantón El Sitio, San Miguel Centro Medidas aproximadas: 10 metros de frente x 30 metros de fondo Propiedad completamente legal, lista para escriturar Ventajas de ubicación: ✓ A solo 1.5 km de El Encuentro El Sitio, uno de los centros comerciales más importantes del oriente del país ✓ A tan solo 1 km de la Carretera Panamericana, con fácil acceso hacia el centro de San Miguel y rutas hacia El Delirio, La Unión y Morazán ✓ Rodeado de colonias de prestigio como Altos del Pacífico, Residencial San Ernesto y Loma Linda, lo que aporta plusvalía a la zona ✓ Acceso cercano a supermercados, gasolineras, centros educativos, bancos y más Zona de alto crecimiento y desarrollo urbano La ubicación es ideal para quienes buscan tranquilidad sin alejarse de las principales vías de acceso, comercios y servicios. Además, el crecimiento urbano en esta área hace de este terreno una excelente oportunidad tanto para construir como para invertir a futuro. ¡No dejes pasar esta oportunidad! Contáctanos hoy mismo y conoce más sobre este terreno con alto potencial



en San Miguel. Tu nuevo proyecto puede comenzar aquí.