



## PROPIEDAD EN VENTA, SANTA ANA

**\$2,400,000**

📍 Santa Ana 🏠 Comercial 🏷️ Venta

V07-004604

3506.69 v<sup>2</sup>  
Área de Terreno

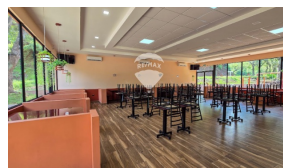
439 m<sup>2</sup>  
Área de Construcción

x  
Número de Habitaciones

x  
Baños

x  
Número de Niveles

x  
Estacionamiento



**Ana Maria Romagoza**

AGENTE

22230000

anamaria.romagoza@remax-central.com.sv

¡Inversión Inteligente en Zona de Alta Plusvalía – Carretera Santa Ana a Metapán!  
 Descubre una propiedad con características únicas y alto potencial comercial, ubicada estratégicamente en el Km 74 de la carretera internacional Santa Ana – Metapán, vía directa hacia la frontera de Anguiatú. Una zona con plusvalía en crecimiento constante, impulsada por el flujo vehicular diario de transporte nacional e internacional — incluyendo tránsito desde Guatemala, Honduras y otras regiones. Ventajas competitivas que marcan la diferencia: Ubicación estratégica sobre carretera interdepartamental de alto tránsito Ideal para gasolinera, franquicia, restaurante o concepto recreativo Incluye edificio estilo americano totalmente equipado con certificación NSF, listo para operación inmediata Terreno atípico, pero versátil, ideal para negocios con visión: aprovecha su forma para diseñar un proyecto atractivo y funcional Entorno ideal para experiencias al aire libre: senderismo, cuádrimotos o áreas de esparcimiento familiar Características destacadas: 3,506.69 v<sup>2</sup> de terreno 439 m<sup>2</sup> de construcción \* 6 aires acondicionados instalados Parqueo para más de 40 vehículos Iluminación perimetral con lámparas solares Ventajas de inversión: Zona en constante desarrollo y expansión Alta visibilidad y exposición diaria Preparado para operación inmediata sin necesidad de grandes adaptaciones Excelente opción para empresas que buscan posicionamiento en rutas comerciales clave ✓ ¡Una oportunidad que combina ubicación, infraestructura y potencial de crecimiento! Contáctanos hoy mismo para agendar una visita o conocer más detalles.



