



COMPLEJO TURISTICO IDEAL PARA DESARROLLO INDUSTRIAL LOGISTICO CARRETERA HACIA OPICO.

\$2,500,000

📍 San Juan Opico 🏠 Industrial 🚩 Venta

V12-004590


49796.2 v²
Área de Terreno

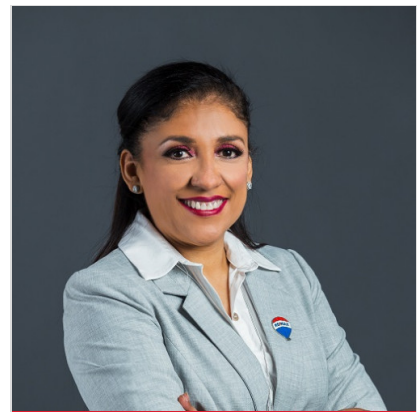

4500 m²
Área de
Construcción


x20
Número de
Habitaciones


x20
Baños


x2
Número de Niveles


x100
Estacionamiento



Ligia de Avila

AGENTE

22230000

ligia.avila@remax-central.com.sv

Datos Generales: • Superficie total: 34,803.05 m² (aproximadamente 5 manzanas) • Libre de gravámenes Servicios Principales • Pozo propio microperforado (36 m de profundidad) con bomba funcional que abastece todo el complejo • 3 fosas sépticas (1 para sólidos y 2 para líquidos) • Transformador eléctrico de 100 kVA con banco de capacitores • Sistema de videovigilancia • Red Wi-Fi y telefonía fija Área de Parqueo • Capacidad para aproximadamente 100 vehículos Piscinas 1. Sector A: • Profundidad: 0.45 m a 0.65 m • Juegos infantiles: toboganes, barril, hongo 2. Sector B: • Profundidad: 1.25 m a 1.55 m • Torre con 2 toboganes (10 m de altura) • Baños, duchas, cuarto de bombas, cisterna para toboganes 3. Piscina con Olas: • Profundidad: hasta 1.10 m • Temática de "La Sirenita" con anfiteatro • Sistema de compresores y filtros de arena 4. Piscina del Delfín: • Profundidad: 1.10 m a 1.40 m • Torre con toboganes de 12 m • Sistema independiente de bombeo y filtrado 5. Piscina con Cascada: • Profundidad: 1.59 m a 2.08 m • Área infantil (profundidad 0.55 m) con juego de hongo • Cuarto de bombas con filtro de arena Alojamiento Habitaciones Familiares: • 3 habitaciones con A/C, refrigeradora pequeña, TV, camas individuales • 2 para 4 personas, 1 para 6 personas Habitaciones Dobles: • 4



habitaciones para 2 personas • A/C, TV, cama de 1.20 m, baño privado Salones para Hospedaje en Camarotes • Belén y Jericó: hasta 50 personas cada uno, con 4 baños y 4 duchas • Aposento Alto: hasta 100 personas, con 4 baños y 4 duchas • Los Olivos: dos niveles, 100 personas por nivel, baños y duchas incluidos • Job: espacio para 6 camarotes Auditorios y Ranchos • Auditorio “La Joya”: capacidad para 60 personas, A/C, 2 TVs, baños y bodega externa. Acceso independiente. Incluye 10 mesas redondas y 43 sillas de madera • Terraza “La Joya”: para 60 personas • Auditorio “Yeshua”: capacidad para 200 personas, 4 A/C, ventiladores de techo, 4 baños y 4 duchas • Rancho “Sion”: capacidad para 150 personas, incluye 2 baños • Rancho “Esaú”: capacidad para 150 personas, cocina equipada, ventiladores, baños y bodega • Rancho “Bautisterio El Jordán”: para 50 personas, con vestidores • Rancho “Goliath”: capacidad para 500 personas, con baños internos y externos, duchas, mezzanine, área de cocina y bodega Áreas Recreativas • 2 canchas engramadas tipo papi fútbol • 2 canchas de baloncesto • 1 cancha de fútbol playa • 16 glorietas familiares con área para parrilladas Oficina Administrativa • Equipada con A/C, baño privado, sistema de videovigilancia con 16 cámaras, Wi-Fi y línea fija Área de Comidas Restaurante “La Bendición”: • Capacidad para 150 personas • Mobiliario, baños y duchas • Equipado con: mesa térmica, mesas de preparación, cámara refrigerante, cocina industrial, planchas para pupusas, microondas, freezers, área de lavado Chalet “5 Panes”: • Frente a las piscinas A y B • Cocina equipada con horno, plancha para pupusas, mesa térmica y lavamanos de acero inoxidable