

RE/MAX



Edificio Central en alquiler en Metapán — Ideal para Negocios de Alto Impacto

\$3,750

📍 Santa Ana 🏠 Comercial 🏷️ Alquiler

A07-004551

320.5 v²
Área de Terreno

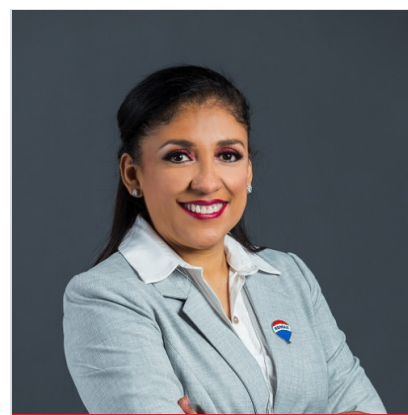
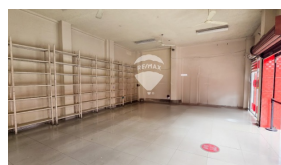
750 m²
Área de Construcción

x12
Número de Habitaciones

x
Baños

x3
Número de Niveles

x0
Estacionamiento



Ligia de Avila

AGENTE

22230000

ligia.avila@remax-central.com.sv

Edificio Central en Metapán — Ideal para Negocios de Alto Impacto Ubicado en una zona estratégica de Metapán, este edificio de tres niveles más terraza ofrece una excelente oportunidad para establecer operaciones comerciales o institucionales en una de las ciudades con mayor dinamismo económico en el occidente del país. Con una superficie total de 224 m², su diseño funcional y ubicación privilegiada lo convierten en una inversión ideal para empresas que buscan visibilidad, accesibilidad y proyección regional. Características destacadas: • Tres niveles construidos más terraza. • Distribución versátil que permite adaptarse a múltiples giros comerciales. • Espacios abiertos que facilitan remodelaciones o adecuaciones específicas. • Ubicación céntrica, con alto flujo peatonal y vehicular. Usos ideales: • Almacén de departamentos o tienda por departamentos (ropa, hogar, tecnología, calzado). • Clínicas ambulatorias o centros médicos especializados. • Academias educativas o centros de formación técnica. • Call center o centro de atención al cliente con personal local. • Oficinas gubernamentales descentralizadas o delegaciones institucionales. • Sucursal bancaria o cooperativa de ahorro y crédito. • Cafetería con terraza panorámica o restaurante ejecutivo. Gracias al crecimiento poblacional, la demanda por servicios centralizados, salud privada, comercio diversificado y entretenimiento ha incrementado en Metapán, posicionando este edificio como una



excelente alternativa para marcas que buscan establecer presencia en un mercado con alto potencial de fidelización y expansión.