



## TERRENO DE 110 MANZANAS EN VENTA SOBRE CARRETERA PANAMERICANA A LA ALTURA DE EL CONGO

\$12,100,000

📍 Santa Ana 🏠 Terreno 🏷️ Venta

V15-004416

  
1100000 v<sup>2</sup>  
Área de Terreno

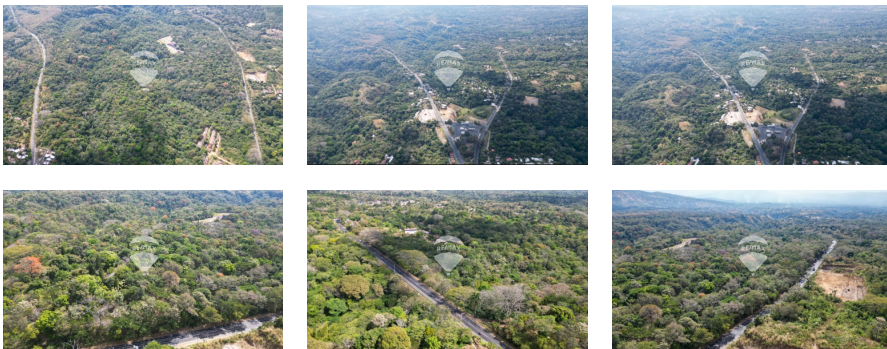
  
0 m<sup>2</sup>  
Área de Construcción

  
x  
Número de Habitaciones

  
x  
Baños

  
x  
Número de Niveles

  
x  
Estacionamiento



Ligia de Avila  
AGENTE

22230000

ligia.avila@remax-central.com.sv

Terreno en venta estratégicamente ubicado sobre la carretera Panamericana que conecta Santa Ana con San Salvador, específicamente en las coordenadas 13.8817454, -89.4953447. Esta posición privilegiada ofrece acceso directo a ambas direcciones de la carretera, facilitando la movilidad hacia y desde las principales ciudades del país. Beneficios y Conveniencias de la Ubicación: • Accesibilidad: La ubicación sobre una arteria principal garantiza una excelente conectividad con Santa Ana y San Salvador, permitiendo un fácil desplazamiento para actividades comerciales, residenciales o industriales. • Proximidad a Zonas Comerciales y Residenciales: Estar cerca de áreas urbanas desarrolladas implica acceso rápido a servicios esenciales como tiendas, restaurantes, centros educativos y de salud. • Desarrollo en la Zona: La región ha experimentado un crecimiento significativo en infraestructura y urbanización, aumentando la plusvalía de las propiedades en el área. Posibles Usos del Terreno: • Proyectos Habitacionales: La demanda de viviendas en áreas con buena conectividad hace que el terreno sea ideal para desarrollar complejos residenciales o condominios. • Desarrollos Comerciales: La visibilidad y el fácil acceso desde la carretera principal lo hacen atractivo



para centros comerciales, tiendas minoristas o establecimientos de servicios. • Uso Industrial: La amplia extensión y la ubicación estratégica son adecuadas para instalaciones industriales, almacenes o centros de distribución. • Proyectos Mixtos: Combinar espacios residenciales y comerciales puede maximizar el potencial del terreno, creando comunidades autosuficientes y dinámicas. Este terreno ofrece una combinación única de ubicación estratégica, accesibilidad y versatilidad, convirtiéndolo en una opción atractiva para diversos proyectos de inversión.