

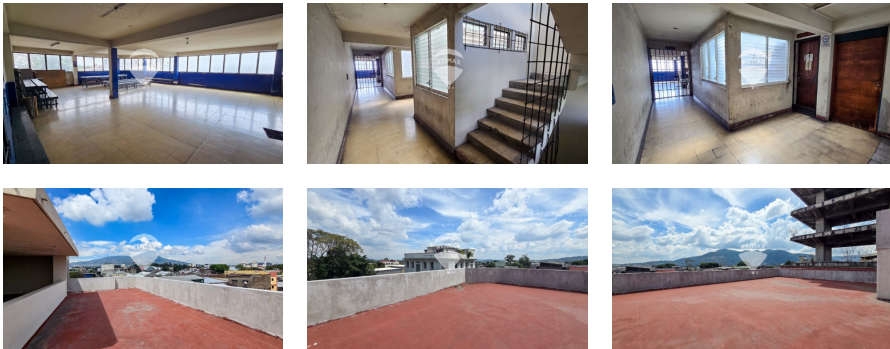


Edificio en venta en Centro Histórico

\$1,450,000

📍 Centro De San Salvador 🏠 Comercial 🚩 Venta V07-004409

 595 v ² Área de Terreno	 1585 m ² Área de Construcción	 x Número de Habitaciones	 x Baños	 x4 Número de Niveles	 x Estacionamiento
---	---	---	--	---	--



Karen Fuentes
AGENTE
22230000
karen.fuentes@remax-central.com.sv

Edificio en Venta en el Corazón del Centro Histórico de San Salvador Ubicado estratégicamente en esquina, a solo una cuadra del Teatro Nacional y Parque Morazán, este imponente edificio de 595.16 varas² y 1,585.79 m² de construcción, ofrece una oportunidad inigualable para inversionistas y empresarios que buscan posicionarse en una de las zonas más dinámicas de la ciudad. Características del Edificio: ✓ 3 niveles + azotea ✓ Espacios amplios y versátiles, ideales para diversos giros comerciales y de servicios ✓ Zonificación de uso mixto 11 – Permite una amplia variedad de negocios

Distribución de áreas: Sótano (159.29 m²): Ideal para manufacturas menores (panaderías, pastelerías, heladerías, supermercados, farmacias, ferreterías y más). Nivel 1 (370.76 m²): Perfecto para tiendas de conveniencia, cafeterías, restaurantes, oficinas, peluquerías, estudios fotográficos, y otros negocios de servicios. Nivel 2 (314.22 m²) y Nivel 3 (370.76 m²): Apto para oficinas corporativas, instituciones, coworking, hostales, hoteles o alquiler vacacional. Proyecto en marcha con 7 apartamentos para renta en estos niveles. Nivel 4 - Azotea (370.76 m²): Espacio aprovechable para terraza, restaurante con vista panorámica o área de expansión.

Ventajas Clave: Ubicación privilegiada en zona de alto tráfico peatonal y vehicular Amplia fachada en esquina, excelente visibilidad y acceso Ideal para proyectos comerciales, turísticos o institucionales Oportunidad de inversión con múltiples posibilidades de rentabilidad Si buscas un inmueble con gran potencial comercial y ubicación estratégica, este edificio es tu mejor opción. Para más información o agendar



una visita, contáctanos hoy mismo.