

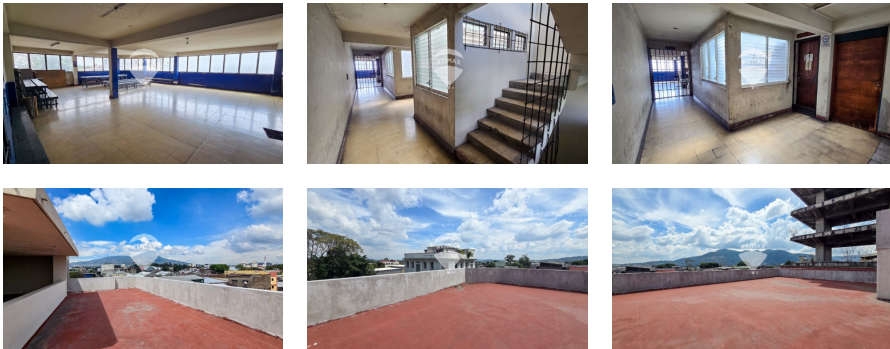


## Edificio en venta en Centro Histórico

**\$1,450,000**

📍 Centro De San Salvador 🏠 Comercial 🚩 Venta V07-004409

595 v <sup>2</sup>	1585 m <sup>2</sup>	x	x	x4	x
Área de Terreno	Área de Construcción	Número de Habitaciones	Baños	Número de Niveles	Estacionamiento



**Karen Fuentes**  
 AGENTE  
 22230000  
 karen.fuentes@remax-central.com.sv

Edificio en Venta en el Corazón del Centro Histórico de San Salvador Ubicado estratégicamente en esquina, a solo una cuadra del Teatro Nacional y Parque Morazán, este imponente edificio de 595.16 varas<sup>2</sup> y 1,585.79 m<sup>2</sup> de construcción, ofrece una oportunidad inigualable para inversionistas y empresarios que buscan posicionarse en una de las zonas más dinámicas de la ciudad. Características del Edificio: ✓ 3 niveles + azotea ✓ Espacios amplios y versátiles, ideales para diversos giros comerciales y de servicios ✓ Zonificación de uso mixto 11 – Permite una amplia variedad de negocios

Distribución de áreas: Sótano (159.29 m<sup>2</sup>): Ideal para manufacturas menores (panaderías, pastelerías, heladerías, supermercados, farmacias, ferreterías y más). Nivel 1 (370.76 m<sup>2</sup>): Perfecto para tiendas de conveniencia, cafeterías, restaurantes, oficinas, peluquerías, estudios fotográficos, y otros negocios de servicios. Nivel 2 (314.22 m<sup>2</sup>) y Nivel 3 (370.76 m<sup>2</sup>): Apto para oficinas corporativas, instituciones, coworking, hostales, hoteles o alquiler vacacional. Proyecto en marcha con 7 apartamentos para renta en estos niveles. Nivel 4 - Azotea (370.76 m<sup>2</sup>): Espacio aprovechable para terraza, restaurante con vista panorámica o área de expansión.

Ventajas Clave: Ubicación privilegiada en zona de alto tráfico peatonal y vehicular Amplia fachada en esquina, excelente visibilidad y acceso Ideal para proyectos comerciales, turísticos o institucionales Oportunidad de inversión con múltiples posibilidades de rentabilidad Si buscas un inmueble con gran potencial comercial y ubicación estratégica, este edificio es tu mejor opción. Para más información o agendar



una visita, contáctanos hoy mismo.