



# PROPIEDAD HISTÓRICO EN EL CENTRO DE SAN SALVADOR – IDEAL PARA COMERCIO E INVERSIÓN

## CON VALOR PARA

**\$1,100,000**

📍 Centro De San Salvador 🏠 Comercial 🚩 Venta V07-004383

2776.02 v<sup>2</sup>  
Área de Terreno

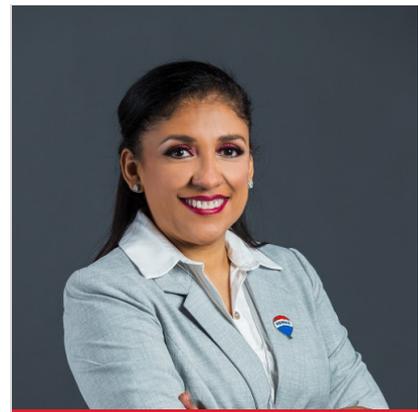
1538.02 m<sup>2</sup>  
Área de Construcción

x29  
Número de Habitaciones

x  
Baños

x2  
Número de Niveles

x2  
Estacionamiento



**Ligia de Avila**  
AGENTE

22230000

ligia.avila@remax-central.com.sv

Propiedad con Valor Histórico en el Centro de San Salvador – Ideal para Comercio e Inversión Ubicada estratégicamente en el Centro de San Salvador, entre la 7<sup>a</sup> Avenida Norte y 5<sup>a</sup> Calle Poniente, esta propiedad ofrece una excelente oportunidad de inversión en una zona en pleno crecimiento comercial y renovación urbana. Características de la Propiedad: ✓ Valor Histórico: Conserva su diseño arquitectónico original, brindando una estética única y un ambiente acogedor. ✓ Estado de Conservación: Anteriormente utilizada como institución educativa, ha recibido mantenimiento regular y se encuentra en buen estado estructural. ✓ Amplios Espacios Funcionales: • 22 salones grandes • 7 oficinas privadas • 15 baños • 2 plazas al aire libre • Cancha de fútbol rápido • Jardines perimetrales, que proporcionan iluminación y ventilación natural. ✓ Infraestructura Adicional: Cuenta con bodega, cochera para dos vehículos y espacios adicionales de almacenamiento. ✓ Seguridad: La propiedad está completamente cerrada con muro perimetral, garantizando privacidad y resguardo. Ubicación Estratégica y Ventajas de la Zona Situada cerca del Campo Marte y la Avenida Juan Pablo II, en una de las áreas con mayor dinamismo económico. El Centro Histórico de San Salvador ha experimentado un



auge en remodelación y desarrollo, con un crecimiento sostenido del comercio, la instalación de nuevas empresas y la recuperación de espacios históricos. Beneficios de invertir en esta zona: ✓ Ubicación de alta circulación: Ideal para comercio, turismo o educación. ✓ Aumento de la plusvalía debido al desarrollo de infraestructura y nuevos negocios. ✓ Fácil acceso y conectividad: Cercano a transporte público y principales vías de la ciudad. Ideal para Diversos Usos Comerciales Gracias a su amplitud y distribución, esta propiedad es perfecta para múltiples actividades comerciales: Hotel o Hostal – Su diseño permite una conversión eficiente en habitaciones y áreas de servicio. Centro Comercial o Mercado Gastronómico – Espacios abiertos y accesibilidad en una zona de alto tráfico. Centro de Instrucción o Instituto Educativo – Ideal para academias, universidades o centros de formación. Corporativo o Centro de Oficinas – Espacios para coworking, sedes empresariales o gubernamentales. Clínica o Centro Médico – Con capacidad para consultorios, laboratorios y espacios de atención al público. Bodega o Centro Logístico – Gracias a su amplitud, puede servir como almacén con oficinas administrativas. ☺ El Centro de San Salvador está en plena transformación. No pierda la oportunidad de invertir en una propiedad con ubicación privilegiada y alto potencial comercial. Contáctenos para más información y coordinar una visita.