



## CASA EN VENTA VILLAS SUIZAS, APANECA

\$185,000

📍 Apaneca 🏠 Recreativa 🚩 Venta

V20-004322



416 v<sup>2</sup>

Área de Terreno



170 m<sup>2</sup>

Área de  
Construcción



x4

Número de  
Habitaciones



x2

Baños



x2

Número de Niveles



x2

Estacionamiento



Privado



Suzanne Hannaux

AGENTE

22230000

suzanne.hannaux@remax-  
central.com.sv

Ubicada en la exclusiva y tranquila zona de la Ruta de las Flores, a 1,500 metros sobre el nivel del mar, esta hermosa propiedad en el Condominio Villas Suizas ofrece un ambiente de vida relajado y seguro, rodeado de un clima fresco y naturaleza abundante. Características Principales: Área de Terreno: 416 v<sup>2</sup> Espaciosa propiedad dentro del complejo privado, con acceso a áreas verdes comunes que todos los condóminos comparten y disfrutan. Casa de Dos Niveles: Primer Nivel: Sala y comedor con amplios ventanales que permiten la entrada de luz natural y brindan vistas a las áreas verdes. Habitación para visitas o sala familiar. Baño completo. Terraza perfecta para disfrutar del clima fresco y la tranquilidad del lugar, con un jardín hermoso con flores y plantas. Cocina amplia. Área de servicio, con cuarto y baño para empleada, garantizando privacidad y comodidad. Segundo Nivel: Tres habitaciones adicionales, todas con buen espacio y luminosidad. Un baño completo. Estacionamiento: Cuenta con espacio para 2 vehículos. Cisterna: Sistema de agua propio, garantizando abastecimiento en todo momento. Amenidades del Condominio: Casa Club: Espacioso lugar de esparcimiento para reuniones y eventos sociales. Cancha de Fútbol y Tenis: Áreas deportivas para disfrutar en familia o con amigos. Cabañas de Alquiler: 14 cabañas disponibles para alquiler, ideales para recibir visitas o huéspedes adicionales. Seguridad Privada: El complejo cuenta con seguridad las 24 horas, brindando un ambiente seguro y tranquilo. Ubicación



y Entorno: Apaneca, ubicada sobre la famosa Ruta de las Flores, es un lugar reconocido por su belleza natural, pueblos pintorescos, vistas espectaculares, restaurantes locales, viveros y una rica oferta de artesanías. Además, es un destino turístico popular para quienes buscan disfrutar de la naturaleza, el senderismo y la cultura local. ¡No pierda la oportunidad de vivir en este maravilloso complejo privado en Apaneca, Ahuachapán!