



# CASA DE DOS NIVELES EN VENTA EN PORTAL TIERRAS ALTAS, SAN SALVADOR

\$370,000

Colonia Escalón Residencial Venta V01-004281

220.39 v<sup>2</sup>  
Área de Terreno

225 m<sup>2</sup>  
Área de Construcción

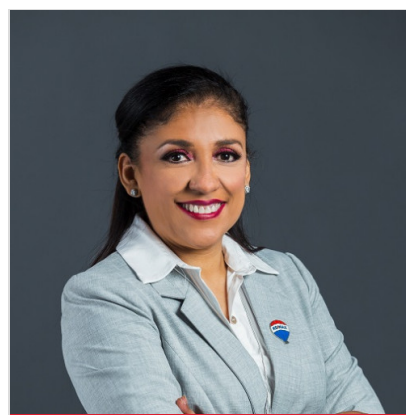
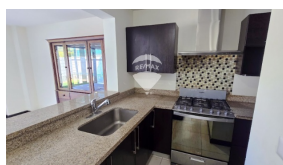
x3  
Número de Habitaciones

x2  
Baños

x2  
Número de Niveles

x2  
Estacionamiento

Privado



Ligia de Avila  
AGENTE

22230000  
ligia.avila@remax-central.com.sv



Exclusiva Residencia en Portal Tierras Altas – Lujo, Naturaleza y Seguridad en un Solo Lugar Descubre esta espectacular residencia ubicada en Portal Tierras Altas, uno de los residenciales más exclusivos y prestigiosos del país. Diseñado para quienes buscan privacidad, comodidad y un entorno natural inigualable, este residencial ofrece un equilibrio perfecto entre modernidad y serenidad. Características del Residencial Portal Tierras Altas: ✓ Ubicación privilegiada: Situado en una zona de alta plusvalía, con acceso rápido a Santa Tecla y los principales puntos de la ciudad. ✓ Clima fresco y vistas panorámicas: Rodeado de naturaleza, con una elevación que permite disfrutar de un ambiente fresco durante todo el año y paisajes impresionantes. ✓ Seguridad 24/7: Acceso restringido, garita de control y patrullaje constante para garantizar tranquilidad y protección. ✓ Áreas sociales de primer nivel: • Casa club para eventos y reuniones. • Piscina con área de descanso. • Canchas deportivas y espacios recreativos. • Senderos ecológicos para caminatas y contacto con la naturaleza. ✓ Infraestructura de alta calidad: Calles amplias y adoquinadas, cableado subterráneo, agua potable garantizada y excelente iluminación en áreas comunes. Características de la Casa: Diseño moderno y elegante: Arquitectura contemporánea con detalles de lujo y acabados de alta gama. Amplios espacios: Construcción espaciosa con una distribución funcional que maximiza

la comodidad y el estilo. Parqueo: Capacidad para 2 vehículos. Sala y comedor: Ambientes integrados con ventanales de piso a techo que permiten una conexión perfecta con el jardín. Habitaciones: 3 amplias, la principal con baño y walk-in closet y las dos jr con closet y baño compartido y excelente iluminación natural. Baños: 2 1/2 Baños equipados con acabados modernos y de lujo. Cocina gourmet: Espaciosa, con muebles de alta calidad. Terraza y jardín: Espacio ideal para reuniones familiares o simplemente para disfrutar del aire fresco. Esta es una oportunidad única para vivir en un entorno exclusivo, seguro y rodeado de naturaleza sin alejarse de la ciudad. ¡Agenda tu visita y descubre el hogar de tus sueños en Portal Tierras Altas!