

# EN VENTA TERRENO DE 17.89 MANZANAS CON CANTERA DE BALASTRO EN SANTA ANA

\$950,000

📍 Santa Ana 🏠 Terreno 🏷️ Venta

V15-004179

178851.9 v<sup>2</sup>  
Área de Terreno

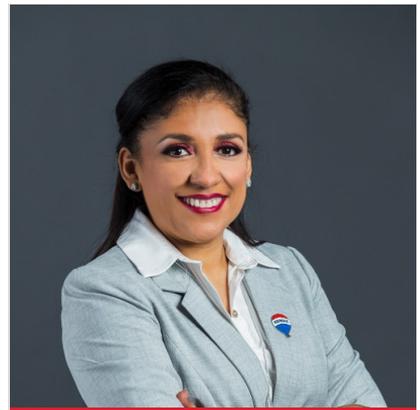
0 m<sup>2</sup>  
Área de Construcción

x  
Número de Habitaciones

x  
Baños

x  
Número de Niveles

x  
Estacionamiento



Ligia de Avila

AGENTE

22230000

ligia.avila@remax-central.com.sv

En Venta: Terreno de 17.89 Manzanas / 12.5 Hectáreas en Cantón San Cristóbal, El Porvenir, Chalchuapa, Santa Ana Esta excepcional propiedad abarca 17.89 manzanas (equivalentes a 12.5 hectáreas) e incluye una parte del Cerro El Singuil, ubicada en la tranquila zona del Cantón San Cristóbal, en la jurisdicción de El Porvenir, Chalchuapa, Santa Ana. Una de las características principales de este terreno es su integración en una cantera de material pétreo (balastro), un recurso valioso para dos usos principales: 1. Fabricación de ladrillos y bloques para construcción, ofreciendo materia prima para proyectos de construcción robustos y sostenibles. 2. Abastecimiento para diversos procesos industriales que requieren agregados de alta calidad. La composición natural del terreno y su ubicación estratégica lo hacen altamente versátil, siendo ideal para inversionistas o empresas interesadas en:

- Expansión de operaciones industriales relacionadas con la producción de materiales de construcción.
- Explotación de recursos para proyectos de infraestructura.

La cercanía al Cerro El Singuil añade una ventaja geográfica y ambiental, convirtiendo esta propiedad en una oportunidad de inversión única. Es ideal para industriales, desarrolladores o quienes busquen capitalizar una propiedad con gran potencial natural e industrial.



