



# AMPLIA RESIDENCIA SAN BENITO EN VENTA

\$1,275,000

Colonia San Benito Residencial Venta V01-004174

1197 v<sup>2</sup>  
Área de Terreno

450 m<sup>2</sup>  
Área de Construcción

x5  
Número de Habitaciones

x5  
Baños

x1  
Número de Niveles

x4  
Estacionamiento



Suzanne Hannaux  
AGENTE

22230000  
suzanne.hannaux@remax-central.com.sv

Esta residencia ubicada en el corazón de San Benito, una de las zonas más prestigiosas y exclusivas de San Salvador, esta propiedad ofrece una gran oportunidad de inversión para quienes buscan un espacio con potencial comercial, ideal para empresas que buscan establecerse en una zona exclusiva y estratégica. Gracias a su estratégica ubicación, tamaño y versatilidad, esta residencia es perfecta para adaptarse a una variedad de usos comerciales, como oficinas, consultorios, clínica, restaurante, o cualquier otro negocio que requiera una ubicación de alto perfil. La propiedad cuenta con un terreno de gran tamaño 1,197V<sup>2</sup>, lo que proporciona una amplia área de construcción 450mts<sup>2</sup> y varias opciones para distribuir los espacios. Con un diseño que puede modificarse según las necesidades comerciales, es ideal para adaptar a cualquier tipo de negocio. La residencia dispone de varias habitaciones y áreas comunes amplias que pueden transformarse en oficinas, salas de reuniones, consultorios o espacios abiertos. Su distribución permite una remodelación sencilla para crear un ambiente de trabajo funcional y cómodo, con suficiente privacidad para empleados o clientes. Situada sobre una vía principal con alta visibilidad, la propiedad se encuentra en una de las zonas más solicitadas de la ciudad, lo que garantiza gran exposición para cualquier tipo de negocio. El acceso es fácil y directo, lo que facilita el flujo de clientes y empleados, con excelente conectividad a otras áreas clave de la ciudad. La propiedad incluye un amplio jardín que



puede aprovecharse para actividades al aire libre o como área de descanso para empleados o clientes. Estos espacios exteriores también ofrecen la posibilidad de acondicionarlos como un atractivo adicional para eventos o reuniones informales. Ubicación Premium: San Benito es una zona privilegiada, cerca de importantes centros comerciales, restaurantes de alta gama, oficinas corporativas y residencias de lujo. Además, la propiedad está bien conectada con otras áreas de San Salvador, lo que facilita el acceso a empleados, clientes y proveedores. La proximidad a zonas como Zona Rosa y Escalón garantiza una alta demanda de servicios comerciales en esta área, accesibilidad a las principales vías de San Salvador, lo que asegura que tanto empleados como clientes puedan llegar fácilmente. Alta demanda comercial en la zona, lo que garantiza una excelente rentabilidad a largo plazo. Si deseas más información o agendar una visita, no dudes en contactarnos. ¡No dejes pasar esta oportunidad única de tener tu negocio en una de las mejores zonas de la ciudad!