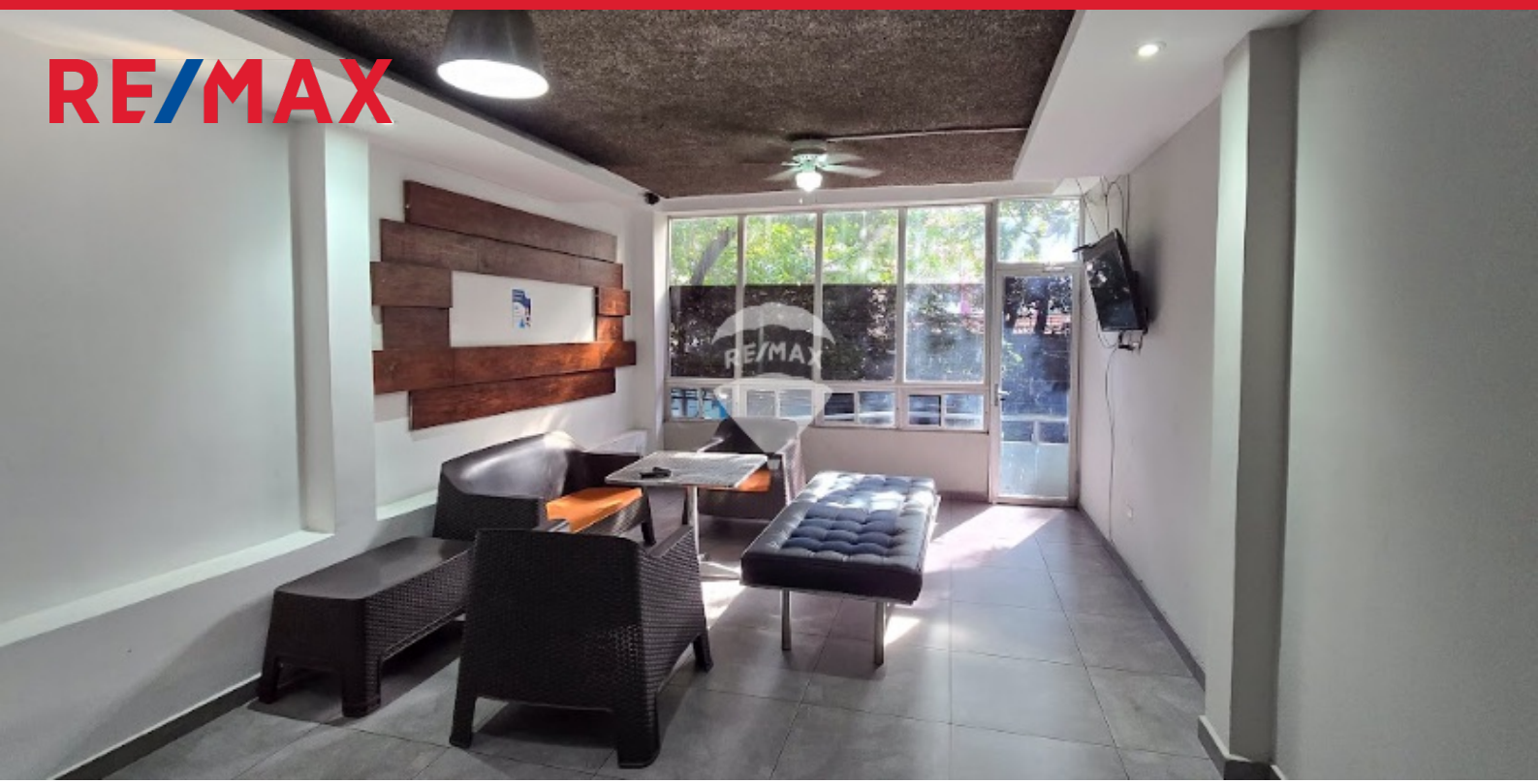
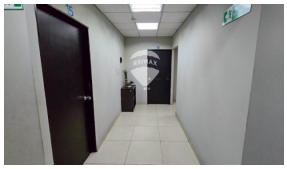
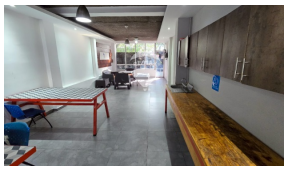


EDIFICIO "LIVE" CENTRO DE SAN SALVADOR

$1,500,000

Centro De San Salvador | Condominio | Venta | V26-004157

531 v^2	1068 m^2	x22	x	x3	x0
Área de Terreno	Área de Construcción	Número de Habitaciones	Baños	Número de Niveles	Estacionamiento

Edificio de Inversión con Ingresos Activos | Centro de San Salvador. Representa una oportunidad de inversión en una de las zonas con mayor crecimiento en el Centro Histórico de San Salvador. Este edificio de 3 niveles es un activo de buen rendimiento con un modelo de negocio probado y un flujo de efectivo garantizado. Características clave: Ubicación Estratégica: Situado en 19a Ave. Norte, entre 1a Calle Poniente y Calle Arce, el inmueble se beneficia directamente del auge comercial, residencial y turístico de la zona. Rendimiento comprobado: El primer nivel cuenta con 6 locales comerciales que actualmente se encuentran arrendados, garantizando un flujo de ingresos estable y seguro desde el primer día de adquisición. Modelo de negocio versátil: Los tres niveles del edificio albergan 22 habitaciones, diseñadas para estudiantes y trabajadores con una capacidad total de 34 camas. Disponen de baterías de baños para optimizar la operación. Este edificio es una adquisición ideal para inversionistas que buscan diversificar su portafolio con una propiedad rentable, estratégicamente ubicada en una zona de constante desarrollo.

Cecilia Chavez
AGENTE

22230000
cecilia.chavez@remax-central.com.sv