



# PROPIEDAD EN VENTA - ZONA LA TIENDONA

\$1,150,000

📍 Centro De San Salvador 🏠 Comercial 🚩 Venta V07-004155

  
3114 v<sup>2</sup>  
Área de Terreno

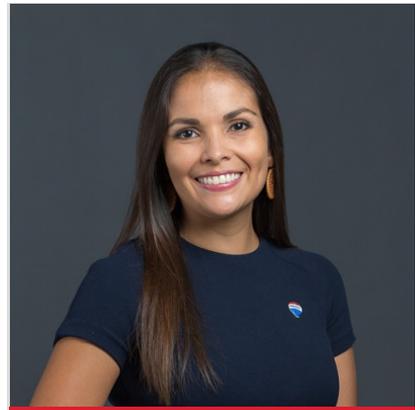
  
2109.44 m<sup>2</sup>  
Área de Construcción

  
x27  
Número de Habitaciones

  
x30  
Baños

  
x2  
Número de Niveles

  
x20  
Estacionamiento



**Marielos de Bernal**

AGENTE

22230000

marielos.bernal@remax-central.com.sv

Propiedad en venta en zona La Tiendona, la propiedad desde sus inicios hasta la fecha funciona como un Hotel con sólida construcción y excelente distribución. Consta de 27 habitaciones cada una con su baño, área de recepción, cocina, lavandería y espacios para parqueo interno; así mismo cuenta con espacios comerciales para alquiler frente a calle Concepción. La zona es una de las áreas comerciales más importantes de la ciudad gracias a su cercanía con La Tiendona, la ventaja de esta propiedad es que tiene acceso tanto por la calle Guatemala como por la calle Concepción. Su construcción permite permanecer en el rubro de alojamiento e incluso puede ser reconvertido en apartamentos y locales comerciales. En el área se llevará a cabo el proyecto Operación Urbana Integral San Salvador 500 apoyado por agencias Internacionales y Nacionales, que tiene como objetivo mejorar el entorno urbano promoviendo el desarrollo de proyectos habitacionales, recreativos y de usos mixtos; esto le brinda a la propiedad diversos enfoques a futuro y una plusvalía creciente. No dudes en contactarme para conocer esta propiedad, será un gusto atenderte.

