



# LOCAL COMERCIAL EN VENTA S O B R E 75 AVENIDA NORTE COLONIA ESCALON LOCAL 3

**\$140,000**

📍 Colonia Escalón 🏠 Comercial 🚩 Venta V07-004125

82.27 v<sup>2</sup>  
Área de Terreno

57.5 m<sup>2</sup>  
Área de Construcción

x  
Número de Habitaciones

x1  
Baños

x2  
Número de Niveles

x2  
Estacionamiento



**Ligia de Avila**  
AGENTE

22230000  
ligia.avila@remax-central.com.sv

Local comercial estratégicamente ubicado sobre la 75 Avenida Norte y 9a Calle Poniente en Colonia Escalón. Ideal para tienda de conveniencia, Farmacia, Clínica o Laboratorio Clínico. El local posee un área de 50 M2 en total, 25 en el primer nivel y 25 en el segundo nivel, parqueo para 2 vehículos y 1 baño. Tiene dos niveles, por lo que resulta muy conveniente para tener área comercial en el primer nivel y bodega en el segundo. Es una zona de alto tráfico vehicular, prestigiosos colegios, hospitales, clínicas médicas, bancos y supermercados.

