



PROPIEDAD TURISTICA EN VENTA EN LOS NARANJOS


\$3,900,000

📍 Juayua 🏠 Recreativa 🏷️ Venta

V20-004012


812538.21 v²
Área de Terreno


0 m²
Área de Construcción


x23
Número de Habitaciones


x10
Baños


x
Número de Niveles


x20
Estacionamiento



Hilda Monge

AGENTE

22230000

hilda.monge@remax-central.com.sv

Propiedad Turística en Venta ¡Increíble oportunidad en Los Naranjos! Ubicada a 19.7 kms de Sonsonate y a 16.7kms de Santa Ana, ubicación privilegiada cerca de Los naranjos. Aspectos destacados: •Tamaño: 80.32 manzanas, de las cuales 11.43 son planas y el resto en inclinación gradual hasta alcanzar alturas superiores a los 2000 mts sobre el nivel del mar. Posee únicas e impactantes Vistas a Cerro El Pilón, Cerro El Águila, Cordillera Apaneca y volcán Ilimatepec. •Tiene una plantación 34 manzanas de de café de altura, con 3 variedades: 8 manzanas de café Geisha, 11 de Pacamara y 13 de Cuscatleco, actualmente hay 13 manzanas productivas y las cultivadas tendrán su producción al 100% de forma gradual en los próximos 3 años. La producción actual se vende en el mercado internacional. •En la propiedad hay una increíble casa Colonial de 2363 mts²de construcción, con 8 habitaciones, 4 baños, 3 salas, cocina, comedor, terraza y área de oficios, la casa está rodeada de gran variedad de flores y árboles centenarios y frutales. • Contiguo a la casa está construida una gran pérgola equipada con una barbacoa Uruguaya, deal para eventos sociales o para que funcione un restaurante. •En la parte alta de la propiedad están construidas 3 Cabañas de madera las cuales tiene 1,105 MT2 de construcción Cada cabaña posee : 5 habitaciones c 3 baños en cada cabaña, sala familiar y terrazas panorámicas con vistas espectaculares. •Infraestructura: La propiedad tiene espacio para estacionar más de 30 vehículos, posee tendido de



energía eléctrica para proveer energía a las cabañas y la casa, agua potable, 2 cisternas con capacidad de 560 m³, casa de servicio, bodegas para insumos, casa de guardian, graneros, pequeña granja avicola, cultivos menores de jocote corona y aguacate. La propiedad tiene accesos transitables, perfecta para combinar hotel, restaurante, deportes extremos, senderismo, camping y turismo de café, o simplemente el lugar de tus sueños para un retiro. ¡Contacta para más información!