



## EDIFICIO CON 7 LOCALES EN VENTA EN AGUILARES, SAN SALVADOR

\$250,000

📍 Aguilares 🏠 Comercial 🏷️ Venta

V07-004006

🏡  
140.8 v<sup>2</sup>  
Área de Terreno

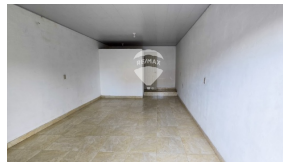
🏗️  
200 m<sup>2</sup>  
Área de Construcción

🛏️  
x7  
Número de Habitaciones

🚿  
x7  
Baños

📈  
x3  
Número de Niveles

🚗  
x  
Estacionamiento



Ligia de Avila

AGENTE

22230000

ligia.avila@remax-central.com.sv

Oportunidad de inversión en zona Comercial de Alto Tráfico en Aguilares Se vende edificio de 3 plantas, estratégicamente ubicado en una de las zonas comerciales más transitadas de Aguilares. Este inmueble ofrece una excelente oportunidad de inversión con 3 locales comerciales en el primer nivel, tres mas en el segundo nivel y un amplio local en el tercer nivel, ideal para oficinas, comercio en general o un negocio grande exclusivo. Características Destacadas: • Ubicación: Situado en una zona de alto tráfico peatonal y vehicular, garantizando máxima visibilidad y flujo constante de clientes. • Versatilidad: Tres locales comerciales en las dos primeras plantas, perfectos para tiendas, restaurantes o servicios. La tercera planta ofrece un espacio amplio y adaptable para oficina, estudio o un negocio exclusivo. • Diseño Moderno: Edificio con acabados de alta calidad, diseño contemporáneo y espacios bien iluminados. Cada local cuenta con su baño y el central de la planta baja esta equipado con una bóveda de alta seguridad. • Accesibilidad: Fácil acceso a transporte público y estacionamientos cercanos, facilitando la llegada de clientes y empleados. • Potencial de Crecimiento: Ideal para emprendedores y empresarios que buscan expandir su negocio. su negocio en una ubicación estratégica. • Ubicado a media cuadra de la carretera troncal del norte. Atrás de la Cruz Roja y a la vuelta del mercado municipal de Aguilares. No pierdas la oportunidad de adquirir este



inmueble único que combina ubicación, diseño y potencial de crecimiento. ¡Contáctanos hoy mismo para más información y agenda una visita!