



## LOCAL COMERCIAL EN VENTA S O B R E 75 AVENIDA NORTE COLONIA ESCALON LOCAL 4

\$130,000

📍 Colonia Escalón 🏠 Comercial 🚩 Venta

V07-004001

🏡  
65.33 v<sup>2</sup>  
Área de Terreno

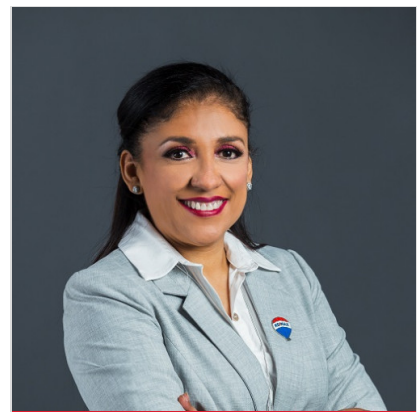
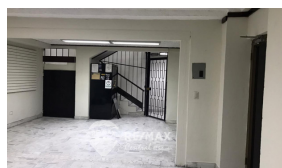
🏠  
45.66 m<sup>2</sup>  
Área de  
Construcción

🚗  
x  
Número de  
Habitaciones

🚿  
x1  
Baños

🏗️  
x2  
Número de Niveles

🚗  
x2  
Estacionamiento



Ligia de Avila

AGENTE

22230000

ligia.avila@remax-central.com.sv

Local comercial estratégicamente ubicado sobre la 75 Avenida Norte y 9a Calle Poniente en Colonia Escalón. Ideal para tienda de conveniencia, Farmacia, Clínica o Laboratorio Clínico. El local posee un área de 50 M2 en total, 25 en el primer nivel y 25 en el segundo nivel, parqueo para 2 vehículos y 1 baño. Tiene dos niveles, por lo que resulta muy conveniente para tener área comercial en el primer nivel y bodega en el segundo. Es una zona de alto tráfico vehicular, prestigiosos colegios, hospitales, clínicas médicas, bancos y supermercados.

