

## BODEGA EN VENTA SOBRE ALAMEDA JUAN PABLO II Y 20 AV NORTE

\$420,000

📍 Alameda Juan Pablo II

🏠 Industrial

🚩 Venta

V12-004000

🏡  
841.24 v<sup>2</sup>  
Área de Terreno

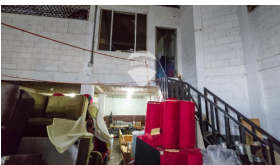
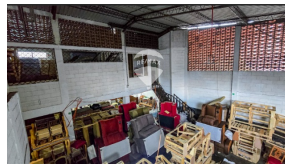
🏢  
782.94 m<sup>2</sup>  
Área de Construcción

🚗  
x  
Número de Habitaciones

🚿  
x  
Baños

📈  
x2  
Número de Niveles

🚗  
x  
Estacionamiento



**Elba Ponce**

AGENTE

22230000

[elba.ponce@remax-central.com.sv](mailto:elba.ponce@remax-central.com.sv)

Bodega en venta ubicada sobre Alameda Juan Pablo II y 20 Av Norte, ejes comerciales de gran tráfico y plusvalía. Está en la zona donde se encuentra el complejo de Industrias La Constancia, mercado La Tiendona, y otros negocios. En 841V2 de terreno, tiene un total de 788m2 de construcción, distribuidos en 588m2 de bodega en 1er nivel y 200m2 de bodega en 2o nivel, una oficina en 1er nivel con su baño, otra oficina en 2o nivel con su baño. En el 1er nivel, de los 588m2, hay un área de 117m2 que se puede utilizar como sala de ventas si así se desea. Cuenta con muelle de carga, área de carga y descarga, cortinas metálicas, baño para empleados y baño adicional en primer nivel en el área que se puede utilizar como sala de ventas. Además tiene un 3er nivel donde se puede instalar transformadores trifásicos. Hablemos !

