

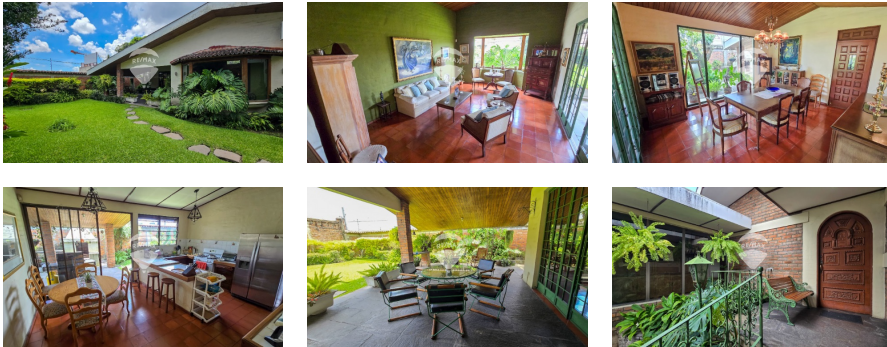


# CASA DE ESQUINA CALLE LA MASCOTA COL MAQUILISHUAT

**\$1,250,000**

Colonia Maquilishuat Residencial Venta V01-003971

- 937.4 v<sup>2</sup> Área de Terreno
- 353.57 m<sup>2</sup> Área de Construcción
- x3 Número de Habitaciones
- x3 Baños
- x1 Número de Niveles
- x2 Estacionamiento



**Suzanne Hannaux**  
AGENTE

22230000  
suzanne.hannaux@remax-central.com.sv

Ubicada en una de las zonas más exclusivas y de mayor tránsito de San Salvador, esta propiedad de esquina en Calle La Mascota, ofrece una oportunidad inigualable para el uso comercial. Perfecta para negocios que buscan visibilidad y accesibilidad, esta casa combina un diseño funcional con un entorno privilegiado. Ubicación Estratégica: Situada en una esquina de alto tráfico, la propiedad garantiza máxima exposición para su negocio. La cercanía a importantes vías de comunicación y centros comerciales asegura un flujo constante de potenciales clientes. Espacios Amplios y Flexibles: La casa cuenta con una generosa área de sala de y un amplio espacio que puede adaptarse según las necesidades del negocio. Las áreas están diseñadas para ofrecer versatilidad, permitiendo una disposición fácil para diferentes tipos de comercios. Visibilidad y Accesibilidad: La fachada de esquina proporciona una visibilidad excepcional y acceso directo desde dos calles principales. Esto facilita el acceso para clientes y proveedores, haciendo de esta propiedad una elección ideal para negocios que requieren alta exposición. Diseño Atractivo: La casa cuenta con un diseño arquitectónico atractivo y moderno, con acabados de alta calidad que reflejan profesionalismo. Las grandes ventanas y la fachada bien mantenida aportan un aspecto profesional y acogedor. Infraestructura y Servicios: Equipado con infraestructura moderna que incluye aire acondicionado, sistemas de seguridad, y conexiones eléctricas y de telecomunicaciones



eficientes. La propiedad está lista para operar sin necesidad de grandes reformas. Entorno y Seguridad: La zona es conocida por su seguridad y por ser un área con gran prestigio. El entorno está bien mantenido y cuenta con servicios y comercios de alta gama, lo que complementa la propuesta comercial de la propiedad. Oportunidad de Inversión: Esta casa de esquina en Calle La Mascota Col Maquilishuat en San Salvador representa una excelente oportunidad de inversión para empresas que buscan establecerse en una ubicación de primer nivel. La combinación de visibilidad, espacio y accesibilidad hace que esta propiedad sea una opción altamente atractiva para una variedad de usos comerciales. Para más información o para agendar una visita, no dude en contactarnos. ¡No deje pasar esta oportunidad única para posicionar su negocio en el corazón de San Salvador!