



## EDIFICIO DE DOS NIVELES EN VENTA EN LOURDES

\$550,000

📍 Lourdes Colon 🏠 Comercial 📄 Venta

V07-003946


  
1001.56 v<sup>2</sup>  
Área de Terreno

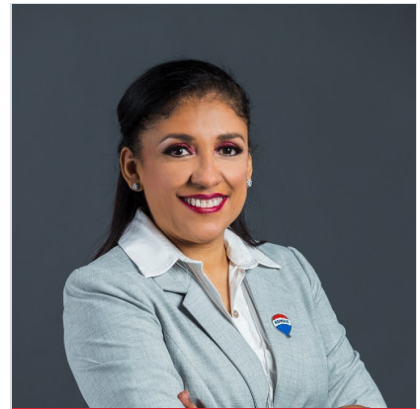
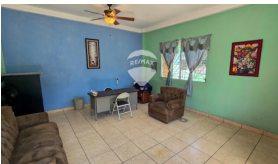
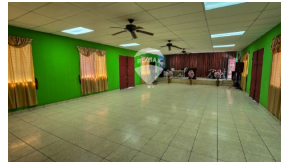
  
700 m<sup>2</sup>  
Área de Construcción

  
x8  
Número de Habitaciones

  
x5  
Baños

  
x2  
Número de Niveles

  
x5  
Estacionamiento



Ligia de Avila

AGENTE

22230000

ligia.avila@remax-central.com.sv

Oportunidad de inversión en Parcelación California, Colón. Esta propiedad cuenta con dos lotes combinados que ofrecen una amplia extensión total de 1001 v<sup>2</sup>, con edificación de 700m<sup>2</sup>, diseñadas originalmente para fines institucionales. El edificio es de dos niveles con múltiples oficinas, una amplia bodega, áreas de recreación, y casetas de servicios, todo rodeado de un entorno tranquilo y en desarrollo. Ubicada en una zona semi-rústica que promete un crecimiento significativo, muy cerca del area de comercio e industria, esta propiedad es ideal tanto para Instituciones educativas, clinicas u oficinas, asi como para quienes buscan un proyecto residencial de apartamentos.. Además, la parcelación está comenzando a beneficiarse de mejoras en infraestructura y seguridad, lo que augura un incremento en la plusvalía de la zona a mediano plazo. Es una oportunidad perfecta para quienes desean adelantarse al mercado y adquirir una propiedad con un gran potencial de valorización. ¡No dejes pasar esta excelente oportunidad de adquirir una propiedad con gran potencial en una zona en crecimiento! Contáctame hoy mismo para obtener más detalles y agendar una visita.

