



# CASA EN VENTA "Urb. Santa Gertrudis - BARRIO LA MERCED" SAN MIGUEL


\$325,000

San Miguel Residencial Venta

V01-003859


  
356.33 v<sup>2</sup>  
Área de Terreno

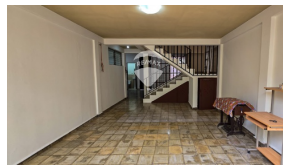
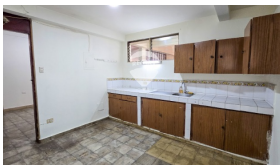
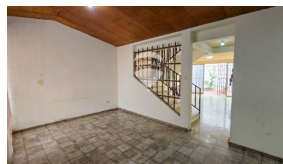
  
267 m<sup>2</sup>  
Área de Construcción

  
x4  
Número de Habitaciones

  
x2  
Baños

  
x2  
Número de Niveles

  
x2  
Estacionamiento



Cecilia Chavez  
AGENTE

22230000  
cecilia.chavez@remax-central.com.sv

Amplia casa estratégicamente ubicada, aproximadamente a 2 cuadras de Avenida Roosevelt, zona céntrica de San Miguel, segura, con desarrollo comercial. La propiedad fue remodelada y cuenta con un local comercial. El primer nivel de la casa cuenta con sala, comedor, cocina, alacena, baño social, patio, área de lavandería, patio y dormitorio de servicio con baño. El segundo nivel cuenta con 3 dormitorios amplios, con aire acondicionado, un baño completo, plafón para tendedero con escaleras independientes que parten del área de lavandería. Adicionalmente la propiedad tiene un local comercial de 45 m<sup>2</sup>, con baño y acceso independiente; el local esta distribuido en 3 espacios ideales para oficinas o consultorios. Cada espacio cuenta con aire acondicionado (mini split). La propiedad tiene cochera para 2 vehículos, cisterna con bomba y tanque elevado. Disponible de inmediato.

