



# PROPIEDAD EN VENTA A ORILLA DE CARRETERA , USULUTAN EL TALPETATE, TERRENO MAS CONSTRUCCION

\$365,000

📍 Usulután 🏠 Terreno 🚩 Venta

V15-003713

6617.95 v<sup>2</sup>  
Área de Terreno

547 m<sup>2</sup>  
Área de Construcción

x  
Número de Habitaciones

x6  
Baños

x1  
Número de Niveles

x30  
Estacionamiento



**Mauricio Jaime**  
AGENTE

22230000  
mauricio.jaime@remax-central.com.sv

PROPIEDAD EN VENTA AHORILLA DE CARRETERA, USULUTAN, CANTON EL TALPETATE, TERRENO MAS CONSTRUCCION. Dimensiones: Área Terreno 6,617.95(v2), Área Construcción 547 (m2) Características: Niveles 1, Portón especial, caseta, capacidad para oficinas 6 o más. Baños 6, capacidad de parqueo más de 30 vehículos, 2 bodegas, Tapial, pozo con bomba. Descripción: La propiedad cuenta con portón especial grande para acceso de camiones de gran tamaño, caseta de vigilancia, Cafetería, Servicios Electricidad, Pozo propio con bomba, Tanque séptico para 6 baños, salón de reuniones techado pero abierto, cuenta con dos bodegas, área de cocina y muro perimetral sobre todo el terreno. la propiedad está ubicada en cantón el talpetate a solo 80 metros de la horilla de la carretera el litoral, y a tan solo 5 minutos de plaza mundo Usuluán 2.8 km. La propiedad tiene clasificación comercial y habitacional, la zona tiene un entorno con alto desarrollo urbano y comercial ya que se esta desarrollando un gran centro comercial y también se esta desarrollando en la zona a horilla de carretera lotificaciones. Los criterios más importantes de la propiedad es que tiene fácil acceso, los acabados son de calidad, edad de la construcción es bastante reciente.



