



## EDIFICIO EN VENTA COLONIA SAN BENITO

\$1,500,000

Colonia San Benito

Comercial

Venta

V07-003467



533 v<sup>2</sup>

Área de Terreno



558.45 m<sup>2</sup>

Área de Construcción



x11

Número de Habitaciones



x

Baños



x3

Número de Niveles



x7

Estacionamiento



Cecilia Chavez

AGENTE

22230000

cecilia.chavez@remax-central.com.sv

Edificio de 3 niveles estratégicamente ubicado, a pocos metros de la Avenida de La Revolución, sobre la Calle Las Palmas en Colonia San Benito. Descripción Primer Nivel: - Posee área de recepción, 3 oficinas ejecutivas y un área de trabajo abierta, un pequeño jardín, bodega, cocineta y área de lavado. - Cuenta con 5 baños. Descripción Segundo Nivel: - Sala de espera, 4 oficinas ejecutivas o salas de reunión, cada una con baño - Área de trabajo abierta con 1 baño. - Cuenta con 5 baños. Descripción Tercer Nivel: - Posee 2 oficinas ejecutivas, salas de reunión o área de trabajo según convenga - Cuenta con 2 baños. Acabados y detalles de construcción: - Pisos de porcelanato - Paredes exteriores de concreto, repelladas y afinadas; interiores de tablayeso. - Cielos falsos, estructuras de aluminio y losetas de tablayeso. - Techos de laminas de fibrocemento. - Puerta principal de vidrio templado e interiores de madera tipo americana. - Ventanas de vidrio panorámico con marcos de aluminio; vidrio antirreflejante en fachada. - Instalaciones Hidro-Sanitarias: el edificio posee 11 baños con enchape cerámico. - Cisterna con sistema de bombeo. Cuenta con 7 estacionamientos internos y hay oportunidad de sumar al menos 6 más, reorganizando y aprovechando el frente de la propiedad. Si bien la zona es muy segura, existe un acuerdo de servicio de vigilancia compartida con propiedades aledañas. La zona es corporativa y comercial, contando con fácil acceso vehicular y al transporte público. El inmueble tiene una distribución muy



funcional y detalles que le brindan un ambiente laboral acogedor, también permite aprovechar la luz natural.