

RE/MAX



EDIFICIO DE GRAN PROPORCION EN VENTA

\$2,975,000

Centro De San Salvador

Comercial

Venta

V07-002998



4235.88 v²

Área de Terreno



5375.98 m²

Área de Construcción



x15

Número de Habitaciones



x

Baños



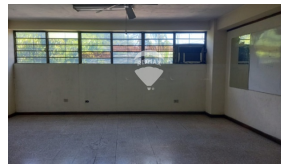
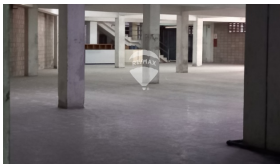
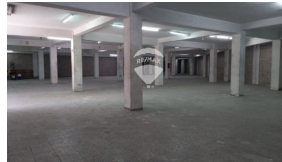
x3

Número de Niveles



x20

Estacionamiento



Ivette Dominguez

AGENTE

22230000

ivette.dominguez@remax-central.com.sv

En una extensión de 2953.17 m² 4225.40 vrs², sobre la 5ta avenida norte, cerca de la Iglesia Don Rúa, tres niveles, y una área construida de 5,375.98m², tenemos este amplio edificio, ideal para una fábrica, bodega u oficinas, con 15 locales comerciales, cada uno con dos servicios sanitarios, frente a una calle principal, una cisterna de 300mt³ que tiene capacidad de abastecer la fábrica y el edificio completo, parqueo para 15 vehículos, algunos de ellos techados. En el primer nivel tenemos los 15 locales comerciales en una extensión de 1668.90 mts², todos en alquiler. Cuatro de esos locales tienen 1 parqueo cada uno y 1 tiene capacidad hasta para 4 o 5 parqueos. También tenemos la planta de energía eléctrica y el generador de energía. Caseta de seguridad para vigilantes y dos tanques de agua con su propia bomba. En el segundo nivel tenemos una planta ideal para bodega y el área de las oficinas administrativas con una extensión de 528.30m² En el tercer nivel, era destinado para un área abierta que servía de esparcimiento para los empleados, con un pequeño jardín, tiene una capacidad de 421.70m².

