



## FINCA EN VENTA SAN JULIAN

\$1,767,950

📍 Sonsonate 🏠 Recreativa 🏷️ Venta

V20-002323

  
400000 v<sup>2</sup>  
Área de Terreno

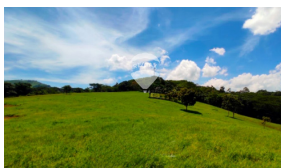
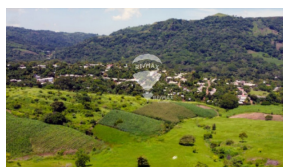
  
670 m<sup>2</sup>  
Área de  
Construcción

  
x  
Número de  
Habitaciones

  
x3  
Baños

  
x  
Número de Niveles

  
x  
Estacionamiento



Cecilia Chavez

AGENTE

22230000

cecilia.chavez@remax-central.com.sv

La propiedad tiene un área de más de 40 manzanas; el terreno es mayormente plano y cuenta con una excelente ubicación a solo 1 Km del parque del centro de San Julián. La finca cuenta con muchas bondades entre las que destacan, por la altura, vistas espectaculares hacia la Cordillera del Bálsamo, los volcanes de Izalco e Ilimatepec (Santa Ana), Cerro Verde, Cordillera de Apaneca, valle con caña de azúcar y bosque. Valioso destacar la fertilidad del suelo, actualmente con zacate de primera clase, así como árboles maderables y pulmón de oxígeno. Cuenta con 3 yacimientos de agua. En cuanto a la construcción, tiene una linda casa de campo con terraza, área social con glorieta, piscina, bodega, caballerizas y espacios donde viven colonos que cuidan y trabajan la propiedad. Cuenta con electricidad, agua y 3 fosas sépticas. El acceso a la propiedad esta en excelentes condiciones y el clima es fresco. Es una excelente oportunidad para invertir, tiene potencial para desarrollo recreativo y residencial.

